ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းရေးဌာန

ဝင်စာတင်ပြလွှာ

အကြောင်းအရာ။ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တင်ပြခြင်း
[illegible]
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး [illegible]
တင်ပြခြင်း

ရက်စွဲ	ဆောင်ရွက်ရန်	မှတ်ချက်
၁၈-၃-၀၉	[illegible] စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တင်ပြသည်။	
၈-၄-၀၉	၁၃/၂၀၀၉ MIC တင်သည်။	
30 4/09	13/09 MIC ဆုံးဖြတ်ချက် စာထွက်သည်	
7 5/09	TC တင်ရန် အဆိုပြုချက်များ [illegible]သည်.	
20 5/09	17/09 TC တင်သည်	
4 6/09	17/09 TC ဆုံးဖြတ်ချက် စာထွက်သည်.	
9 6/09	Cab တင်ရန် အဆိုပြုချက်များ စာထွက်သည်.	
18 6/09	22/09 Cab တင်သည်.	
30 6/09	ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်သည် မနသ- ၃၀၁/၂၀၀၉.	

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့် ပြု မိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ - ....၇၀၁......... / ၂၀၀၉ ။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၃၀ ရက်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည် .... ဦးသန့်ဇော်ရွှေ

(ခ) အဘအမည် .... ဦးသန်းရွှေ

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် .... ၁၂/မရက(နိုင်)၀၀၆၉၆၂

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ .... အမှတ်(၁၂/ဓ)၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့်အဖွဲ့အစည်း .... ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား .... နိုင်ငံပိုင်မြေကိုငှားရမ်း၍ BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့် အရပ်ဒေသ (များ) .... ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (VT-40)

(ဇ) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ကျပ်) .... ၁၃၅၆၂၇(သန်း) (ကျပ်တစ်ထောင့်သုံးရာငါးဆယ့်ခြောက်သန်း၊ နှစ်သိန်း၊ခုနစ်သောင်းတိတိ)

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၇ /၂၀၀၉ (မနသ)

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၇၁ ခုနှစ်၊ ဝါဆိုလဆန်း ၉ ရက်

(၂၀၀၉ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၃၀ ရက်)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.)မှ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီ ကမ်းခြေ ၊ မြပြင် ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (VT-40) ရှိ မြေ (၅.၂၀)ဧက (၂၁၀၄၃.၆၇ စတုရန်းမီတာ) ကို ငှားရမ်း၍ BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြချက်အား (၈-၄-၂၀၀၉)နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၃/၂၀၀၉) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ကော်မရှင်မှ မူအားဖြင့် သဘောတူညီခဲ့ပြီး (၂၀-၅-၂၀၀၉) နေ့တွင် ကျင်းပသော ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ ၏ (၁၇/၂၀၀၉)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး သို့ ဆက်လက် တင်ပြခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ အစည်းအဝေး သဘောတူညီချက်အရ (၁၈-၆-၂၀၀၉)နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့၏(၂၂/၂၀၀၉) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ သဘောတူကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၅)၊ ပုဒ်မ ၁၀ အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) အား BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် နိုင်ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၇၀၁ /၂၀၀၉ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.)အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၃)နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပြုလိုက် သည်။ ဥပဒေပုဒ်မ (၁၃) အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ခံစားလိုပါက ဤကော်မရှင်သို့ လျှောက်ထား ရမည်။

၃။ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလ အဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ အဖြစ် ထားရှိ ဆောင်ရွက် အကောင် အထည် ဖော်ရမည်။

၄။ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.)သည် ဤအဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြား ပြုစုထားရှိရမည်။

၅။ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) သည်၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ် အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) တို့ လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ဖြစ်သော BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် ပါ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၆။ မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၃၀) နှင့် နောက်ထပ် (၅)နှစ် (၂)ကြိမ် ဖြင့် စုစုပေါင်း နှစ် (၄၀)ဖြစ်ပါသည်။

၇။ မြေငှားရမ်းခကို စာချုပ်ပါအတိုင်း (၁-၁-၂၀၀၇) နေ့မှစ၍ နှစ်စဉ် ငွေကျပ် သိန်း (၂၆၀) နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (သို့မဟုတ်) အက်ဖ်အီးစီ (၁၃၀၀၀) နှုန်းဖြင့် (၆)လလျှင် တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။

၈။ အဆိုပါငှားရမ်းခကို (၅)နှစ်တစ်ကြိမ် ညှိနှိုင်းရာ၌မူလ ငှားရမ်းခနှုန်း၏(၁၅) ရာခိုင်နှုန်းထက် မပို စေဘဲ ညှိနှိုင်းရမည်။

၉။ ဟိုတယ် တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်းအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ စ၍ (၂)နှစ် အတွင်း အပြီး ဆောက်လုပ် ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်း မရှိပါက ငှားရမ်းထားသောမြေအား စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ ပြန်လည် အပ်နှံရမည် ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ ပေးသွင်းခဲ့သော မြေငှားရမ်းခများကို ပြန်လည်ထုတ်ပေး မည် မဟုတ်ပါ။

၁၀။ စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီး (၃)လအတွင်း အငှါးချထားသည့် မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးများ၊အဆောက်အဦးတွင်တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများ (ရွှေ့ပြောင်းနိုင် သောပစ္စည်းများမှအပ) အားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါရှိဘဲ ကုမ္ပဏီမှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ ပြန်လည် လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် ပြည်တွင်း အလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမားဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု

ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေးအန္တရာယ် စသည်များ၊ မဖြစ်ပေါ်စေရန် အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိ ပြုထားသည့်အတိုင်း စံနစ်တကျ ထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင် ခံရမည်။

၁၃။ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) သည် ပူးတွဲပါ ကနဦးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး(သုံး)လ အတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင် ခံရမည်။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၆)လ တစ်ကြိမ် (ဧပြီ / အောက်တိုဘာ လများ) မပျက်မကွက် ပုံမှန် ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ် စတင်ပြီး (တစ်)လ အတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ် သည့် နေရပ်ဒေသ လိပ်စာနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း၏ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်) တို့ ပြောင်းလဲမှုရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၁၅။ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိကြောင်း စစ်ဆေး တွေ့ရှိပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ပြန်လည် ရုပ်သိမ်းသည်အထိ အရေးယူခြင်း ခံရမည်။

၁၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းကမျှ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ အကယ်၍ နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့ အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေး တွေ့ရှိလျှင် လုပ်ငန်းပိတ်သိမ်းနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက် မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၅(င) အရ နောင်တွင် မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှ ထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၁၇။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီး ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ဗိုလ်မှူးချုပ်မောင်မောင်သိမ်း)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ ရက-၆(က) /မ- ၁၀၂၅/၂၀၀၉(၁၀၄၁၈-၈)၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ် ၊ ဇွန် လ ၁၀ ရက်။
ဖြန့်ဝေခြင်း-

၁။ နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ ဥက္ကဋ္ဌရုံး။

၂။ နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ ရုံး။

၃။ အစိုးရ အဖွဲ့ရုံး။

၄။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး။

၅။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အဖွဲ့ဝင်များ။

၆။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန။

၇။ အလုပ်သမား ဝန်ကြီးဌာန။

၈။ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန။

၉။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန။

၁၀။ ဆက်သွယ်ရေး၊ စာတိုက်နှင့် ကြေးနန်း ဝန်ကြီးဌာန။

၁၁။ အမှတ်(၂) လျှပ်စစ် စွမ်းအား ဝန်ကြီးဌာန။

၁၂။ ဥက္ကဋ္ဌ၊နိုင်ငံခြားမတည် ငွေရင်းတန်ဖိုး သတ်မှတ်ရေး အဖွဲ့။ (ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန)

၁၃။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်။

၁၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။

၁၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန။

၁၆။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေး ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။

၁၇။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။

၁၈။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်း။

၁၉။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း။

၂၀။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန် ဦးစီးဌာန။

၂၁။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များ ဦးစီးဌာန။

၂၂။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ အာမခံ လုပ်ငန်း။

၂၃။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လုပ်ငန်း။

၂၄။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်များနှင့်စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ်။

၂၅။ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.)

အထွေထွေ အရပ်ရပ် – ၁၆

(ရုံးတွင်းစာ အကျဉ်းချုပ် သို့တည်းမဟုတ် စာကြမ်းရေးရန် အတွက်)

အကြောင်းအရာ။ "ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ ဆက်သွယ်ရေး [illegible] ပိုင်၊ ရခိုင် ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေ ရှိ မြေကို [illegible] ဟိုတယ် အုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ"

အထက် အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့၏ (/၂၀၀၉) (- - ၂၀၀၉) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် အရ သက်ဆိုင်ရာ [illegible] ထုတ်ပေးမည့် [illegible] (စာကြမ်း) အား [illegible] အပ်ပါသည်။

16/6/2009
([illegible])

နံ - ၂၁၆၈ / [illegible]

[illegible]

၁၇.၆.၀၉

ရုံးကြီး ရေးမှူး

၁၇၆၀၉

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၆(ခ)/မ-၁၄၅၉/၂၀၀၉(၉၇၀၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၂ ရက်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ ။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ B.O.T စနစ် ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော ပုဂံ သံတဲ ဟိုတယ် အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) (ကမကထပြုသူ ဦးသန့်ဇော်ရွှေ) မှ ရခိုင် ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီ ကမ်းခြေ၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT-40) ရှိ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၅.၂၀)ဧက (၂၀၀၄၃.၆၇ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ် ဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြ လာပါသည်။ ယင်း အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အား (၂၀-၅-၂၀၀၉) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ ၏ (၁၇/၂၀၀၉) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ " လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲ(က)

၂။ လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက် နှင့် အတူ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ် နှင့် ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက်တို့ကို နောက်ဆက်တွဲ(ခ) ဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ စုစုပေါင်း ကျပ် (၁၃၅၆.၂၇) သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများတွင် ရုံးခန်းသုံး ပစ္စည်းများ၊ Laundry သုံး ပစ္စည်းများ၊ စားသောက်ခန်း/ မီးဖိုဆောင် အသုံးအဆောင် နှင့် ထီးကြီးများ၊ Generator & Pumps နှင့် မော်တော်ယာဉ်တစ်စီး တို့ ပါဝင်ပြီး ပစ္စည်းအားလုံးဝယ်ယူပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း ကို ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ ၏ (၂၅/၂၀၀၇) (၈-၈-၂၀၀၇) အစည်းအဝေး မှ ခွင့်ပြုချက် အရ (၁-၁-၂၀၀၇) ရက်နေ့မှ စ၍ မြေ ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီး(၁၃-၉-၂၀၀၇)တွင် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ကြောင်းတင်ပြထားပါသည် ။ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များ မှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါ သည်-

(က) မြေငှားရမ်း ကာလမှာ ကနဦး (၃၀)နှစ် နှင့် နောက်ထပ် (၅)နှစ် (၂)ကြိမ်ဖြင့် စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် (၂၆၀) သိန်း နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ / FEC ၁၃၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မြေငှားရမ်းခ ကို (၁-၁-၂၀၀၇) နေ့မှ စတင် တွက်ချက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဥ်ငှားရမ်းခ ကို (၆)လ လျှင် တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် ညှိနှိုင်းရာ၌ မူလ ငှားရမ်းခ ၏ (၁၅%) ထက် မပိုစေရပါ။

(င) ဟိုတယ် တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်း အားလုံးကို စာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှ စ၍ (၂) နှစ်အတွင်း အပြီး ဆောက်လုပ် ဖွင့်လှစ် နိုင်ခြင်း မရှိပါက ငှားရမ်း ထားသော မြေအားစစ်ထောက်ချုပ်ရုံး သို့ ပြန်လည် အပ်နှံ ရမည် ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ မှ ပေးသွင်း ခဲ့သောမြေငှားရမ်းခ များကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်းမရှိစေရပါ။

(စ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး(၃)လအတွင်း အဆောက်အဦနှင့်ပစ္စည်းများ အားလုံးကိုအဖိုးစားနား မပါရှိဘဲ ကုမ္ပဏီ မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး သို့ ပြန်လည် လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း နှင့် အဆောက်အဦ တွင် တပ်ဆင် ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှ အပ ကျန် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကိုကုမ္ပဏီမှ ယူဆောင် သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းကို (၂)ခန်းတွဲ (၁)ထပ် ဘန်ဂလို(၁၀)လုံး၊ (၄)ယူနစ်ပါ (၂)ထပ် ဘန်ဂလို (၁၀)လုံးဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်၏ဝင်ငွေကို ခန့်မှန်းတွက်ချက်ရာတွင် ပုံမှန်နှစ်၌ ငှားရမ်းနိုင်မည့် နှုန်းများကို အောက်တိုဘာလမှ ဧပြီလအတွင်း နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် (၁၀)ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ကျပ်ငွေဖြင့်(၇၀)ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ အခန်းငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်ထပ် ဘန်ဂလို နှင့် နှစ်ထပ် ဘန်ဂလိုရှိ အခန်း များကို တစ်ခန်းလျှင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၄၀)နှုန်းနှင့် ကျပ်ငွေဖြင့် (၄၀၀၀၀) ကျပ်နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၉)နှစ် နှင့် (၄)လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီး အပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR) မှာ (၁၉.၃၁) ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ဝင်ငွေခွန် FEC (၁၈၃၀) (နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့် ရရှိသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ၏ ၂%) နှင့် ကျပ် (၄၀.၈၆) သန်း (ကျပ်ငွေဖြင့် ရရှိသော အမြတ်ငွေ ၏ ၃၀%)၊ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ်(၈၃.၇၇) သန်း၊ မြေငှားရမ်းခ အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀) နှင့် ကျပ် (၂၆.၀၀) သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၅၂)ဦး ခန့် ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အတွက် ကုမ္ပဏီ အစီအစဥ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် စက်ပစ္စည်း စာရင်းတွင် Generator (၄)လုံး တင်ပြထား ပါသည်။

၉။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန မှ ကုမ္ပဏီသို့ ထုတ်ပေးထားသည့် ဟိုတယ် နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင် တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးဇော်လင်းမောင် ၏ မြဝတီ ဘဏ် လီမိတက်ရှိ ငွေလက်ကျန် နှင့် ဦးအောင်ကျော်ညွန့် ၏ မြဝတီဘဏ်လီမိတက်၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်နှင့် သမဝါယမဘဏ်လီမိတက်တို့ ရှိ ငွေလက်ကျန် စုစုပေါင်း ကျပ် (၂၅၆.၁၆) သန်း တင်ပြ ထား ပါသည်။

၁၁။ လုပ်ငန်းတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေး အန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန် အတွက် လိုအပ်သော အစီ အမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ် ဆောင်ရွက် ထားရှိမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တွင် Stage Show, Fashion နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ရာတွင် အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွား နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြား ချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။

၁၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရပါမည်။

၁၃။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ထောက်ခံချက်
အစိုးရအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

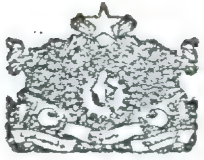
(ဗိုလ်မှူးချုပ်မောင်မောင်သိမ်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊
ဝန်ကြီး ၊ မွေးမြူရေးနှင့် ရေလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့

ဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာ
၁။	ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co.,Ltd.)	၁။ ဦးသန့်ဇော်ရွှေ (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၁၂/(H)၊ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၂။ ဦးအောင်ကျော်ညွှန့် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၁၂၄/ခ၊ စမ်းချောင်းလမ်း၊ ရှင်စောပုရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၃။ ဦးဇော်လင်းမောင် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၇၅/(D) ၊ ဖိုးစိန်လမ်း၊ ရှင်ပါကူ အထူးကုဆေးခန်းအနီး၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၁။	ကုမ္ပဏီတယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ်	-	၀၁-၅၄၆၂၂၅ ၊ ၀၁-၅၄၆၂၂၆ ၊ ၀၁-၅၄၃၉၆၃ ၊ ဖက်စ်-၀၁-၅၄၆၂၂၇
၂။	ကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာအပြည့်အစုံ	-	အမှတ်-၇၅/(D)၊ဖိုးစိန်လမ်း၊ရှင်ပါကူအထူးကုဆေးခန်းအနီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၃။	ကုမ္ပဏီ၏ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ် အမည်၊ ရာထူး	-	ဦးဇော်လင်းမောင် (ဒါရိုက်တာ)
၄။	ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ	-	ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၅။	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	-	၁၄၇/၂၀၀၆-၂၀၀၇ (၂၄-၄-၂၀၀၆)
၆။	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ	-	(၂၃-၄-၂၀၁၀)
၇။	ဘဏ်အမည် နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ်	-	မြဝတီ ဘဏ်လီမိတက် S-121202307 w CB ဘဏ် 013 20 16418



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ

၂၀၀၉ခုနှစ်၊မေလ(၂၀)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၇/၂၀၀၉) မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်။

အစည်းအဝေး အစီအစဉ်	စဉ်	ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၆-ခ	၆၆၄	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိမြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀)ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၆(ခ)/မ-၁၄၅၉/၂၀၀၉(၅၅၂၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၄ ရက်။

ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီသို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ ။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ B.O.T စနစ် ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော ပုဂံ သံတဲ ဟိုတယ် အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.)မှ ရခိုင် ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီ ကမ်းခြေ၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT-40) ရှိ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၅.၂၀)ဧက (၂၁၀၄၃.၆၇ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ် ဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အဆိုပြု တင်ပြ လာပါသည်။ ယင်း အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အား (၈-၄-၂၀၀၉) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏(၁၃/၂၀၀၉)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ " ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက် တင်ပြရန် " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပြုချက်နှင့် အတူ (B.O.T) စနစ်ဖြင့် မြေငှား သဘောတူ စာချုပ် နှင့် ရှေ့နေချုပ်ရုံးသဘောထားမှတ်ချက်တို့ကို တင်ပြအပ်ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲ(က)

၂။ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ စုစုပေါင်း ကျပ် (၁၃၅၆.၂၇) သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတွင် ငွေသား ကျပ်(၃၀.၀၀) သန်း၊ အဆောက်အဦတန်ဖိုး ကျပ် (၉၄၁.၆၂)သန်း၊ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း၊ မီးစက်နှင့် မော်တော်ယာဉ်များ တန်ဖိုး ကျပ်(၂၅၆.၁၆)သန်း နှင့် ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ တန်ဖိုး ကျပ် (၁၂၈.၄၉) သန်း ထည့်ဝင် ရင်းနှီးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများတွင် ရုံးခန်းသုံး ပစ္စည်းများ၊ Laundry သုံး ပစ္စည်းများ၊ စားသောက်ခန်း/ မီးဖိုဆောင် အသုံးအဆောင် နှင့် ထိုးကြီးများ၊ Generator & Pumps နှင့် မော်တော်ယာဉ်တစ်စီး တို့ ပါဝင်ပြီး ပစ္စည်းအားလုံးဝယ်ယူပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း ကို ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ ၏ (၂၅/၂၀၀၇) (၈-၈-၂၀၀၇) အစည်းအဝေး မှ ခွင့်ပြုချက် အရ (၁-၁-၂၀၀၇) ရက်နေ့မှ စ၍ မြေ ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီး(၁၃-၉-၂၀၀၇)တွင် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ကြောင်းတင်ပြထားပါသည် ။ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှား သဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များ မှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါ သည်။

(က) မြေငှားရမ်း ကာလမှာ ကနဦး (၃၀)နှစ် နှင့် နောက်ထပ် (၅)နှစ် (၂)ကြိမ်ဖြင့် စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ်လျှင်ကျပ်(၂၆၀)သိန်းနှင့် US$ (သို့)FEC ၁၃၀၀၀ ဖြင့် နှစ်မျိုး ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) မြေငှားရမ်းခ ကို (၁-၁-၂၀၀၇) နေ့မှ စတင် တွက်ချက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခ ကို (၆)လ လျှင် တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် ညှိနှိုင်းရာ၌ မူလ ငှားရမ်းခ ၏ (၁၅%) ထက် မပိုစေရပါ။

(င) ဟိုတယ် တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်း အားလုံးကို စာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှ စ၍ (၂) နှစ် အတွင်း အပြီး ဆောက်လုပ် ဖွင့်လှစ် နိုင်ခြင်း မရှိပါက ငှားရမ်း ထားသော မြေအား စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး သို့ ပြန်လည် အပ်နှံ ရမည် ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ မှ ပေးသွင်း ခဲ့သော မြေငှားရမ်းခ များကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်းမရှိစေရပါ။

(စ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး(၃)လအတွင်း အဆောက်အဦနှင့်ပစ္စည်းများ အားလုံးကို အဖိုးစားနား မပါရှိဘဲ ကုမ္ပဏီ မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး သို့ ပြန်လည် လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း နှင့် အဆောက်အဦ တွင် တပ်ဆင် ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှ အပ ကျန် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကိုကုမ္ပဏီ မှ ယူဆောင် သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းကို (၂)ခန်းတွဲ (၁)ထပ် ဘန်ဂလို(၁၀)လုံး၊ (၄)ယူနစ်ပါ (၂)ထပ် ဘန်ဂလို (၁၀)လုံးဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်၏ဝင်ငွေကို ခန့်မှန်းတွက်ချက်ရာတွင် ပုံမှန်နှစ်၌ ငှားရမ်းနိုင်မည့် နှုန်းများကို အောက်တိုဘာလမှ ဧပြီလအတွင်း နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် (၁၀)ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ကျပ်ငွေဖြင့်(၇၀)ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ အခန်းငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်ထပ် ဘန်ဂလို နှင့် နှစ်ထပ် ဘန်ဂလိုခန်း များကို တစ်ခန်းလျှင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၀)နှုန်းနှင့် ကျပ်ငွေဖြင့် (၄၀၀၀၀) ကျပ်နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ်တွင်ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်သန်း)

	ပြည်တွင်း	နိုင်ငံခြား	စုစုပေါင်း
(က) ဝင်ငွေ	၇၄၇.၉၄	၀.၅၅	၇၄၈.၄၉
(ခ) အသုံးစရိတ်	၆၅၂.၆၁	၀.၀၉	၆၅၂.၇၀
(ဂ) အသားတင်အမြတ်	၉၅.၃၃	၀.၄၆	၉၅.၇၉

Bagan Thande(TC)

၆။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေ မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ် ၈၃.၇၇ သန်း
- ဝင်ငွေခွန်	
(နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ရရှိသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ၏ ၂%)	FEC ၁၈၃၀
(ကျပ်ငွေဖြင့်ရရှိသောအမြတ်ငွေ ၏ ၃၀%)	ကျပ် ၄၀.၈၆ သန်း
- မြေငှားရမ်းခ	US$ ၁၃၀၀၀
	ကျပ် ၂၆.၀၀ သန်း

၇။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၉)နှစ် နှင့် (၄)လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီး အပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR) မှာ (၁၉.၃၁) ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၅၂)ဦး ခန့် ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အတွက် ကုမ္ပဏီ အစီအစဥ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် စက်ပစ္စည်း စာရင်းတွင် Generator (၄)လုံး တင်ပြထား ပါသည်။

၁၀။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန မှ ကုမ္ပဏီသို့ ထုတ်ပေးထားသည့် ဟိုတယ် နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင် တင်ပြထား ပါသည်။

၁၁။ ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးဇော်လင်းမောင် ၏ မြဝတီ ဘဏ်လီမိတက်ရှိငွေလက်ကျန်နှင့် ဦးအောင်ကျော်ညွန့် ၏ မြဝတီဘဏ်လီမိတက်၊ မြန်မာ့ စီးပွားရေးဘဏ်နှင့် သမဝါယမဘဏ်လီမိတက် ရှိ ငွေလက်ကျန် စုစုပေါင်း ကျပ် (၂၅၆.၁၆) သန်း တင်ပြ ထား ပါသည်။

၁၂။ လုပ်ငန်းတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေး အန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန် အတွက် လိုအပ်သော အစီ အမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ် ဆောင်ရွက် ထားရှိမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တွင် Stage Show, Fashion နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ရာတွင် အမျိုးသားယဥ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွား နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြား ချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။

၁၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့် များကို ခံစားခွင့်ပြုရပါမည်။

၁၄။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

၁၅။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ထောက်ခံချက်
ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

(ဗိုလ်မှူးချုပ်မောင်မောင်သိမ်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊
ဝန်ကြီး ၊ မွေးမြူရေးနှင့် ရေလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန။

ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ

ဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာ
၁။	ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co.,Ltd.)	၁။ ဦးသန့်ဇော်ရွှေ (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၁၂/(H)၊ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၂။ ဦးအောင်ကျော်ညွန့် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၁၂၄/ခ၊ စမ်းချောင်းလမ်း၊ ရှင်စောပုရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၃။ ဦးဇော်လင်းမောင် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၇၅/(D)၊ ဖိုးစိန်လမ်း၊ ရှင်ပါကူ အထူးကုဆေးခန်းအနီး၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၁။	ကုမ္ပဏီတယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ်	-	၀၁-၅၄၆၂၂၅၊ ၀၁-၅၄၆၂၂၆၊ ၀၁-၅၄၃၉၆၃၊ ဖက်စ်-၀၁-၅၄၆၂၂၇
၂။	ကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာအပြည့်အစုံ	-	အမှတ်-၇၅/(D)၊ဖိုးစိန်လမ်း၊ရှင်ပါကူအထူးကုဆေးခန်းအနီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၃။	ကုမ္ပဏီ၏ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ် အမည်၊ ရာထူး	-	ဦးဇော်လင်းမောင် (ဒါရိုက်တာ)
၄။	ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ	-	ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၅။	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	-	၁၄၇/၂၀၀၆-၂၀၀၇ (၂၄-၄-၂၀၀၆)
၆။	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ	-	(၂၃-၄-၂၀၁၀)
၇။	ဘဏ်အမည် နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ်	-	မြဝတီ ဘဏ်လီမိတက် S-121202307 w CB ဘဏ် 013 20 16418

၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ဩဂုတ်လ(၈)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၅/၂၀၀၇) မှတ်တမ်းကောက်နှုတ်ချက်။

အစည်းအဝေး အစီအစဉ်	စဉ်	ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၀-ဂ	၆၂၄	(က) ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ပိုင်မြေကိုပူးတွဲပါကုမ္ပဏီ(၈)ခု သို့ ဌာနရမ်းခနှုန်း(၁)ကေအတွက် တစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သိန်း(၅၀) နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သို့မဟုတ်) အက်ဖ်အီးစီ(၂၅၀၀) နှုန်းဖြင့် (၁-၁-၂၀၀၇) နေ့မှ စ၍ (BOT)စနစ်ဖြင့် ကနဦး (၃၀)နှစ်နှင့် နောက်ထပ်(၅)နှစ် (နှစ်)ကြိမ် စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ဌာနရမ်းခွင့်ပြုရန်။ (ခ) မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကုမ္ပဏီ တစ်ခုခြင်းအလိုက် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက်များကို စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတဆင့် တင်ပြစေရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်။ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး။

wwm/sk/ 14-8-2007

ကော်မရှင်၏ ၁၃/ ၂၀၀၉ အစည်းအဝေး

အကြောင်းအရာ။ ။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ B.O.Tစနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) (၂၄-၄-၂၀၀၆ နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ပြီး)
၂။	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
၃။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
၄။	တည်နေရာ	- ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (VT- 40)
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၃၅၆.၂၇ (ကျပ်သန်း)
	- ငွေပမာဏ	၃၀.၀၀
	- အဆောက်အဦ	၉၄၁.၆၂
	- ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ၊ မီးစက်နှင့် မော်တော်ယာဥ်	၂၅၆.၁၆
	- ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	၁၂၈.၄၉
		- ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတွင် ရုံးခန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ Laundry သုံး ပစ္စည်းများ၊ စားသောက် ခန်း/ မီးဖိုဆောင် အသုံးအဆောင် နှင့် ထီးကြီးများ၊ Generator & Pumps နှင့် မော်တော်ယာဥ်တစ်စီးတို့ ပါဝင်ပြီး ပစ္စည်း အားလုံးဝယ်ယူပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၆။	မြေအကြောင်းအရာ	
	- မြေအကျယ်အဝန်း	- ၅.၂၀ ဧက (၂၁၀၄၃.၆၇ စတုရန်းမီတာ)
	- မြေပိုင်ဆိုင်မှု	- ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ
	- မြေငှားကာလ	- ကနဦး နှစ် (၃၀)နှင့် (၅)နှစ် (၂)ကြိမ်
	- တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	- ကျပ် (၂၆၀) သိန်း နှင့် US$ (သို့) FEC ၁၃၀၀၀ ဖြင့် နှစ်မျိုး ပေးသွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ (မြေတစ်ဧကလျှင် တစ်နှစ် အတွက် ကျပ်သိန်း (၅၀) နှင့် US$ (သို့မဟုတ်) FEC(၂၅၀၀)နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။)

CMP-21

		- အဆိုပါ မြေငှားရမ်းခွင့်ကို ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ (၂၅/၂၀၀၇) (၈-၈-၂၀၀၇) အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုချက်အရ (၁-၁-၂၀၀၇) ရက်နေ့မှ စ၍ မြေငှားရမ်းခ သတ်မှတ်ပြီး (၁၃-၉-၂၀၀၇) ရက်နေ့ တွင် သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၇။	ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများ	- (၂)ခန်းတွဲ (၁)ထပ် ဘန်ဂလို ၁၀ လုံး တစ်လုံး အကျယ် (၄၇'x ၄၇') - (၄)ယူနစ်ပါ (၂)ထပ် ဘန်ဂလို ၁၀ လုံး တစ်လုံး အကျယ် (၄၇'x ၄၇') - ဧည့်ကြိုဆောင် (၆၀'x ၆၀') ၁ လုံး - တစ်ထပ်မီးဖိုခန်း (၄၀'x ၃၀') ၁ လုံး - တစ်ထပ်စားသောက်ဆောင် ၁ လုံး (၄၀'x ၄၀') (အဆောက်အဦများ ၆၅% တည်ဆောက်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။)
၈။	ဝန်ဆောင်မှုပမာဏ (ပုံမှန်နှစ်)	အခန်း / ငှားရမ်းနိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း: ကျပ်ငွေဖြင့် / နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်
	- တစ်ထပ်ဘန်ဂလို	၂၀ / ၇၀% / ၁၀%
	- နှစ်ထပ်ဘန်ဂလို	၄၀ / ၇၀% / ၁၀%
၉။	တစ်နှစ်တွင် ငှားရမ်းနိုင်မည့်ရက်	အောက်တိုဘာလမှ ဧပြီလထိ (၂၁၂)ရက်
၁၀။	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (ပုံမှန်နှစ်)	ကျပ်ငွေဖြင့် (ကျပ်) / နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် (US$)
	- တစ်ထပ်ဘန်ဂလို၏ တစ်ခန်း	၄၀,၀၀၀ / ၄၀
	- နှစ်ထပ်ဘန်ဂလို၏ တစ်ခန်း	၄၀,၀၀၀ / ၄၀
၁၁။	ဝင်ငွေ (ပုံမှန်နှစ်)	US$ ၀.၀၉ သန်း ကျပ် ၇၄၇.၉၄ သန်း
၁၂။	အသားတင်အမြတ် (ပုံမှန်နှစ်)	US$ ၀.၀၈ သန်း ကျပ် ၉၅.၃၃ သန်း
၁၃။	အရင်းကြေကာလ	(၉) နှစ် နှင့် (၄) လ
၁၄။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	(၁၉.၃၁) ရာခိုင်နှုန်း

၁၅။	နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်	
	- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ် ၈၃.၇၇ သန်း
	- ဝင်ငွေခွန် (နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၂%)	US$ ၁၈၃၀
	- (ကျပ်ငွေဖြင့်ရရှိသောအမြတ်ငွေ၏ ၃၀%)	ကျပ် ၄၀.၈၆ သန်း
	- မြေငှားရမ်းခ	US$ ၁၃၀၀၀ ကျပ် ၂၆.၀၀ သန်း
၁၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပြည်တွင်း)	(၅၂) ဦး
၁၇။	စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် ပုဂံသံတဲ ဟိုတယ် ကုမ္ပဏီတို့၏ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေ ငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ပါ အဓိက အချက်များ	- မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦး(၃၀) နှစ် နှင့် နောက်ထပ် (၅)နှစ် (၂)ကြိမ်ဖြင့် စုစုပေါင်းနှစ်(၄၀) ဖြစ်ပါသည်။ [စာချုပ်အပိုဒ် (၄)] - မြေငှားရမ်းခကို(၁-၁-၂၀၀၇)နေ့မှ စတင်တွက်ချက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၆)လ လျှင် တစ်ကြိမ် (၂)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။ [စာချုပ်အပိုဒ် ၅ (က) (ဂ)] - ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် ညှိနှိုင်းရာ၌ မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%) ထက် မပိုစေရပါ။ [စာချုပ်အပိုဒ် ၅ (စ)] - ဟိုတယ် တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ (၂)နှစ် အတွင်း အပြီးဆောက်လုပ် ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်း မရှိပါက ငှားရမ်းထားသော မြေအား စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ ပြန်လည် အပ်နှံရမည် ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ ပေးသွင်းခဲ့သော မြေငှားရမ်းခများကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်းမရှိစေရပါ။ [စာချုပ်အပိုဒ် ၅ (ဆ)] - စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး(၃)လအတွင်း အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများ အားလုံးကို အဖိုး စားနား မပါရှိဘဲ ကုမ္ပဏီမှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး သို့ ပြန်လည် လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း နှင့် အဆောက် အဦတွင် တပ်ဆင် ထားသည့် (Fixture)

		ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများ အားလုံးကို ကုမ္ပဏီမှ ယူဆောင်သွားခြင်း ပြုနိုင်သည်။ [စာချုပ်အပိုဒ် (၈)]
၁၈။	ငွေကြေးအထောက်အထားတင်ပြမှု	- ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးဇော်လင်းမောင် ၏ မြဝတီဘဏ်လီမိတက်ရှိငွေလက်ကျန်နှင့်ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၏ မြဝတီဘဏ်လီမိတက်၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်နှင့် CB Bank ရှိ ငွေလက်ကျန် စုစုပေါင်း ကျပ် (၂၅၆.၁၆) သန်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၉။	အခြားတင်ပြချက်များ	- လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အတွက် ကုမ္ပဏီအစီအစဉ်ဖြင့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် Generator (၄)လုံး တင်ပြထားပါသည်။ - ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင် တင်ပြထားပါသည်။
၂၀။	ကတိဝန်ခံချက်များ	- လုပ်ငန်းတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန် အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ် ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တွင် Stage Show, Fashion နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ရာတွင် အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။
၂၁။	အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်/ သက်သာခွင့်	- မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရပါမည်။
၂၂။	ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး အခြေအနေ	- မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်း (၁၉)ခု ရှိပြီး ခွင့်ပြု မိန့် ပြန်လည်အပ်နှံသော လုပ်ငန်း (၄)ခု ရှိသဖြင့် လုပ်ငန်း (၁၅)ခု ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရကဖ-၆(ခ)/မ-၁၄၅၉/၂၀၀၉(၉၇၀၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၁၂ ရက်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ ။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ B.O.T စနစ် ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော ပုဂံ သံတဲ ဟိုတယ် အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) (ကမကထပြုသူ ဦးသန့်ဇော်ရွှေ) မှ ရခိုင် ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ် ၊ ငပလီ ကမ်းခြေ၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT-40) ရှိ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၅.၂၀)ဧက (၂၁၀၄၃.၆၇ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ် ဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြ လာပါသည်။ ယင်း အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အား (၂၀-၅-၂၀၀၉) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ ၏ (၁၇/၂၀၀၉) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ " လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲ(က)

၂။ လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက် နှင့် အတူ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ် နှင့် ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက်တို့ကို နောက်ဆက်တွဲ(ခ) ဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ စုစုပေါင်း ကျပ် (၁၃၅၆.၂၇) သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများတွင် ရုံးခန်းသုံး ပစ္စည်းများ၊ Laundry သုံး ပစ္စည်းများ၊ စားသောက်ခန်း/ မီးဖိုဆောင် အသုံးအဆောင် နှင့် ထီးကြီးများ၊ Generator & Pumps နှင့် မော်တော်ယာဉ်တစ်စီး တို့ ပါဝင်ပြီး ပစ္စည်းအားလုံးဝယ်ယူပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း ကို ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ ၏ (၂၅/၂၀၀၇) (၈-၈-၂၀၀၇) အစည်းအဝေး မှ ခွင့်ပြုချက် အရ (၁-၁-၂၀၀၇) ရက်နေ့မှ စ၍ မြေ ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီး(၁၃-၉-၂၀၀၇)တွင် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ကြောင်းတင်ပြထားပါသည် ။ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များ မှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါ သည်-

(က) မြေငှားရမ်း ကာလမှာ ကနဦး (၃၀)နှစ် နှင့် နောက်ထပ် (၅)နှစ် (၂)ကြိမ်ဖြင့် စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် (၂၆၀) သိန်း နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ / FEC ၁၃၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မြေငှားရမ်းခ ကို (၁-၁-၂၀၀၇) နေ့မှ စတင် တွက်ချက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခ ကို (၆)လ လျှင် တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် ညှိနှိုင်းရာ၌ မူလ ငှားရမ်းခ ၏ (၁၅%) ထက် မပိုစေရပါ။

(င) ဟိုတယ် တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်း အားလုံးကို စာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှ စ၍ (၂) နှစ် အတွင်း အပြီး ဆောက်လုပ် ဖွင့်လှစ် နိုင်ခြင်း မရှိပါက ငှားရမ်း ထားသော မြေအား စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး သို့ ပြန်လည် အပ်နှံ ရမည် ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ မှ ပေးသွင်း ခဲ့သော မြေငှားရမ်းခ များကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်းမရှိစေရပါ။

(စ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး(၃)လအတွင်း အဆောက်အဦနှင့်ပစ္စည်းများ အားလုံးကို အဖိုးစားနား မပါရှိဘဲ ကုမ္ပဏီ မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး သို့ ပြန်လည် လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း နှင့် အဆောက်အဦ တွင် တပ်ဆင် ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှ အပ ကျန် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကိုကုမ္ပဏီ မှ ယူဆောင် သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းကို (၂)ခန်းတွဲ (၁)ထပ် ဘန်ဂလို(၁၀)လုံး၊ (၄)ယူနစ်ပါ (၂)ထပ် ဘန်ဂလို (၁၀)လုံးဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်၏ဝင်ငွေကို ခန့်မှန်းတွက်ချက်ရာတွင် ပုံမှန်နှစ်၌ ငှားရမ်းနိုင်မည့် နှုန်းများကို အောက်တိုဘာလမှ ဧပြီလအတွင်း နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် (၁၀)ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ကျပ်ငွေဖြင့်(၇၀)ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ အခန်းငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်ထပ် ဘန်ဂလို နှင့် နှစ်ထပ် ဘန်ဂလိုရှိ အခန်း များကို တစ်ခန်းလျှင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၄၀)နှုန်းနှင့် ကျပ်ငွေဖြင့် (၄၀၀၀၀) ကျပ်နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၉)နှစ် နှင့် (၄)လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီး အပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR) မှာ (၁၉.၃၁) ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ဝင်ငွေခွန် FEC (၁၈၃၀) (နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့် ရရှိသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ၏ ၂%) နှင့် ကျပ် (၄၀.၈၆) သန်း (ကျပ်ငွေဖြင့် ရရှိသော အမြတ်ငွေ ၏ ၃၀%)၊ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ်(၈၃.၇၇) သန်း၊ မြေငှားရမ်းခ အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀) နှင့် ကျပ် (၂၆.၀၀) သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၅၂)ဦး ခန့် ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အတွက် ကုမ္ပဏီ အစီအစဉ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် စက်ပစ္စည်း စာရင်းတွင် Generator (၄)လုံး တင်ပြထား ပါသည်။

၉။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန မှ ကုမ္ပဏီသို့ ထုတ်ပေးထားသည့် ဟိုတယ် နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင် တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးဇော်လင်းမောင် ၏ မြဝတီ ဘဏ် လီမိတက်ရှိ ငွေလက်ကျန် နှင့် ဦးအောင်ကျော်ညွန့် ၏ မြဝတီဘဏ်လီမိတက်၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်နှင့် သမဝါယမဘဏ်လီမိတက်တို့ ရှိ ငွေလက်ကျန် စုစုပေါင်း ကျပ် (၂၅၆.၁၆) သန်း တင်ပြ ထား ပါသည်။

၁၁။ လုပ်ငန်းတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေး အန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန် အတွက် လိုအပ်သော အစီ အမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ် ဆောင်ရွက် ထားရှိမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တွင် Stage Show, Fashion နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ရာတွင် အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွား နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြား ချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။

၁၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရပါမည်။

၁၃။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ထောက်ခံချက်

အစိုးရအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

(ဗိုလ်မှူးချုပ်မောင်မောင်သိမ်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊
ဝန်ကြီး ၊ မွေးမြူရေးနှင့် ရေလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့

ဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာ
၁။	ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co.,Ltd.)	၁။ ဦးသန့်ဇော်ရွှေ (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၁၂/(H)၊ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၂။ ဦးအောင်ကျော်ညွန့် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၁၂၄/ခ၊ စမ်းချောင်းလမ်း၊ ရှင်စောပုရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၃။ ဦးဇော်လင်းမောင် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ်-၇၅/(D) ၊ ဖိုးစိန်လမ်း၊ ရှင်ပါကူ အထူးကုဆေးခန်းအနီး၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၁။ ကုမ္ပဏီတယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၁-၅၄၆၂၂၅ ၊ ၀၁-၅၄၆၂၂၆ ၊ ၀၁-၅၄၃၉၆၃ ၊ ဖက်စ်-၀၁-၅၄၆၂၂၇

၂။ ကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာအပြည့်အစုံ - အမှတ်-၇၅/(D)၊ဖိုးစိန်လမ်း၊ရှင်ပါကူအထူးကုဆေးခန်းအနီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ် အမည်၊ ရာထူး - ဦးဇော်လင်းမောင် (ဒါရိုက်တာ)

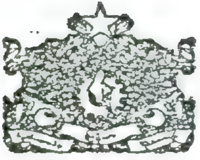
၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ - ၁၄၇/၂၀၀၆-၂၀၀၇ (၂၄-၄-၂၀၀၆)

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ - (၂၃-၄-၂၀၁၀)

၇။ ဘဏ်အမည် နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ် - မြဝတီ ဘဏ်လီမိတက် S-121202307 W CB ဘဏ် 013 20 16418

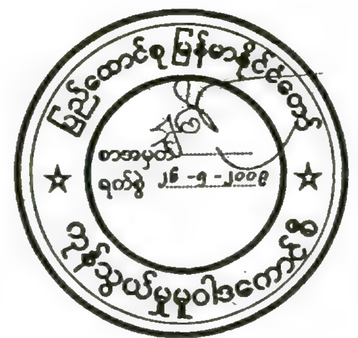
နောက်ဆက်တွဲ(က)



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ

၂၀၀၉ခုနှစ်၊မေလ(၂၀)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၇/၂၀၀၉) မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်။

အစည်းအဝေးအစီအစဉ်	စဉ်	ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၆-၁	၆၆၄	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိမြေကို ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.) မှ စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀)ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန။



wwm /sk 22-5-2009

M-610
12/5

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

ပုဂံ - သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်

* * * * * * * * * * *

PROPOSAL OF THE INVESTOR TO MAKE

MYANMAR CITIZENS INVESTMENT IN THE

UNION OF MYANMAR

BAGAN - THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၉၀၁ / ဟိုတယ် / ထောက်၅က
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ မေလ ၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၄-၂၀၀၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇က-၆(က)/မ-၁၀၂၅/၂၀၀၉(၅၀၅၇)

၁။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၅. ၂၀)ဧကတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် **Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd** သို့ မြေငှားရမ်းခအဖြစ် မြေတစ်ဧကလျှင်(၁)နှစ်အတွက် မြန်မာငွေကျပ်သိန်း(၅၀)နှင့် **US$**(သို့မဟုတ်)**FEC** (၂၅၀၀)နှုန်းဖြင့် **(B.O.T)**စနစ် (၃၀+၅+၅)နှစ်မြေငှားရမ်းခွင့်အား ၈-၈-၂၀၀၇ ရက်နေ့ကျင်းပပြုလုပ်သောကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏(၂၅/၂၀၀၇)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးခွင့်ပြုချက်အရ ၁-၁-၂၀၀၇ ရက်နေ့မှစ၍မြေငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီး ၁၃-၉-၂၀၀၇ ရက်နေ့တွင် သဘောတူ စာချုပ်အား ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည် ။

၂။ ရည်ညွှန်းပါစာအရ **Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd** အတွက် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ခွင့်ကို ၈-၄-၂၀၀၉ ရက်နေ့ကျင်းပပြုလုပ်သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၃/၂၀၀၉) အစည်းအဝေးမှသဘောတူညီပြီးဖြစ်ပါ၍ ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက်တင်ပြပေးနိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်သော ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ(၂၈)စုံအား ဤစာနှင့်အတူ ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ (၂၈) စုံ ။

စစ်ထောက်ချုပ် (ကိုယ်စား)

မိတ္တူကို

Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd အမှတ်(၇၅ ဒီ)၊ ဖိုးစိန်လမ်းနှင့် ဗညားဒလလမ်းထောင့်၊ သျှင်ပါကူဆေးခန်းအနီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

၃

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၉၀၁ / ဟိုတယ် / ထောက်၅က
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်၊ အခွန်ဆိုင်ရာတင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ရရှိရေးတင်ပြခြင်း**

၁။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီတမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၅. ၂၀)ဧကတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd သို့ မြေငှားရမ်းခအဖြစ် မြေတစ်ဧကလျှင် (၁)နှစ်အတွက် မြန်မာငွေကျပ် သိန်း(၅၀)နှင့် US$ (သို့မဟုတ်) FEC (၂၅၀၀)နှုန်းဖြင့် (B.O.T) စနစ် (၃၀+၅+၅)နှစ် မြေငှားရမ်းခွင့်အား ၈-၈-၂၀၀၇ ရက်နေ့ ကျင်းပပြုလုပ်သော ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ (၂၅/၂၀၀၇) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးခွင့်ပြုချက်အရ ၁-၁-၂၀၀၇ ရက်နေ့မှစ၍ မြေငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီး ၁၃-၉-၂၀၀၇ ရက်နေ့တွင် သဘောတူစာချုပ်အား ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည် ။

၂။ Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်၊ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များရရှိရေးတင်ပြလာခဲ့ခြင်းအပေါ် လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ (၄)စုံအား ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည် ။

ပူးတွဲပါ - ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ (၄)စုံ ။

စစ်ထောက်ချုပ် (ကာကွယ်ရေး)

မိတ္တူကို

Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd အမှတ်(၇၅ ဒီ) ဖိုးစိန်လမ်းနှင့် ဗညားဒလလမ်းထောင့်၊ သင်္ဃန်းကျွန်း(?) ... ရန်ကုန်မြို့

၄

သို့

စစ်ထောက်ချုပ်
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်။

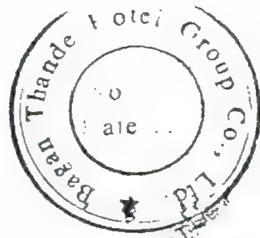
ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၀၉ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊(၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပုဂံ-သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကိစ္စ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ကွင်းအမှတ်(VT-40) ဝပလီကမ်းခြေရှိ မြေဧရိယာ (၅.၂)ဧကမြေအား **(BOT)** စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၃)ရက်နေ့တွင် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ပုဂံ-သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးအနေဖြင့် ဆက်လက်တင်ပြပေးပါရန် ပုဂံ-သံတဲကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလွှာ(၁)စုံကို ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
BAGAN-THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

လျှို့ဝှက်

၅

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

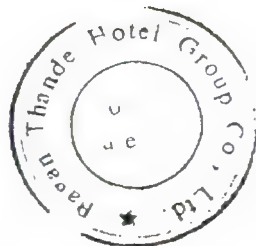
နေ့စွဲ။ ။၂၀၀၉ ခုနှစ် ၊ဇေဖော်ဝါရီလ၊(၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့အဆိုပြုချက်များအကြိုစိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် ပေးပို့ခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့ **BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.** (ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ကွင်းအမှတ် **(VT - 40)** ရှိ မြေဧရိယာ(၅.၂)ဧကရှိသောမြေကို **(B.O.T)** စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းပြီး ဟိုတယ်အခန်းသစ်များနှင့် ရေကူးကန်တို့ကိုတည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏အဆိုပြုလွှာကို လိုအပ်သလိုစိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ(၆)စုံပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

လျှို့ဝှက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၀၉ခုနှစ် ၊ဖေဖော်ဝါရီ လ၊(၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက် ပေးပို့ခြင်း။**

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့ **BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.** (ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနပိုင်မြေဖြစ်သော ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ၊ကွင်းအမှတ်**(VT-40)**ရှိမြေဧရိယာ(၅.၂)ဧကရှိသောမြေကို **(B.O.T)**စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီးဟိုတယ် အခန်းသစ်များနှင့် ရေကူးကန်တို့ကိုတည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုမိန့် **(Permit)**ရရှိရေး အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့လျှောက် ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၁) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၂) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိမှသာစတင်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေအရ လိုအပ်သောခွင့်ပြုမိန့်ကို သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှရရှိထားပြီးဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၄) ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသည့်မူဝါဒများ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှချမှတ်ထားသည့်လမ်းညွှန်ချက်များ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ကြီးကြပ် လမ်းညွှန်မှုများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းကာလပြည့်မြောက်သည့်အခါ အဆိုပါဟိုတယ်အဆောက်အဦနှင့်ရေကူးကန်တို့ကို စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အဖိုးစားနားမရှိပဲအပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

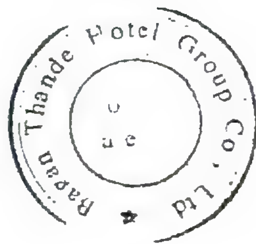
(၅) ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူတပ်ဆင်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများသည် အသစ်များဖြစ်ပြီးဈေးနှုန်းများ မှာလည်း လက်ရှိကာလပေါက်ဈေးများဖြစ်၍ သင့်မြတ်လျှော်ကန်သည့်ဈေးနှုန်းများဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

(၆) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန်တို့အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၇) ကုန်ပစ္စည်းအရောင်းမြှင့်တင်ရေးအတွက်လည်းကောင်း၊အခကြေးငွေယူ၍လည်းကောင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဟိုတယ်ကြီးများ၌ **Stage Show,Fashion** နှင့် **Model Show** များပြုလုပ်ရာတွင် အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာနအဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊(၆)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်နှင့် ယင်းဥပဒေအရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့ BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD. (ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအား(B.O.T) စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်အခန်းသစ်များနှင့် ရေကူးကန်တို့ကိုတည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သွားနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေဖြစ်သော ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ၊ကွင်းအမှတ်(VT-40)ရှိ မြေဧရိယာ(၅.၂)ဧကရှိသောမြေကိုငှားရမ်းပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဟိုတယ်အခန်းသစ်များနှင့် ရေကူးကန်တို့ကိုတည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်ရယူကာ ယင်းသဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုပြီးဖြစ်သည့်စာချုပ်ကိုလည်း ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အခန်းသစ်များနှင့် ရေကူးကန်တို့ကိုတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မတည်ရင်းနှီးငွေကျပ်သန်း (၁,၃၅၆.၂၇)သန်းကို မြန်မာကျပ်ငွေ၊ အဆောက်အဦး၊စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတည့်ဝင်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုချက်ပါလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သော ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် စက်ပစ္စည်းကို ပြည်တွင်းမှကျပ်ငွေဖြင့် ဝယ်ယူတပ်ဆင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေမှ အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် ငှားရမ်းခများကိုလည်း မပျက်မကွက်ကြိုတင်ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်ငှားရမ်းခြင်းကာလပြည့်မြောက်သည့်အခါ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်ပိုင်မတည်ငွေရင်းဖြင့်အကုန်အကျခံကာ ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦးအပါအဝင် ပုံသေတပ်ဆင်ပစ္စည်းများအားလုံးကို စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အဖိုးစားနားမရှိပါပဲ အပြီးအပိုင်ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက်ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများတိုးတက်ရရှိစေရန်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပေါ်လာစေရန်လည်းကောင်း၊မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ

ပိုမိုရရှိစေရန်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံသားများစီးပွားရေးပိုမိုတိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးလာစေရန်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ(၁၂)နှင့် ပုဒ်မ(၁၃)တို့အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များခံစားခွင့်ပြုပါရန် လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၇။ ဤအဆိုပြုချက်နှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါစာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်(မနသပုံစံ)၊

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ၊

(၃) ဟိုတယ်နှင့်မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်၊

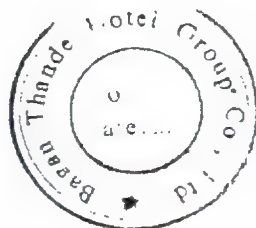
(၄) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

(၅) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့်ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုများ စသည်တို့ဖြစ်ပါသည်။

၈။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဤအဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ လက်ခံခွင့်ပြုပါရန်နှင့် အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လေးစားစွာလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ (မနသ - ၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက်
(ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈)

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ။ ။ ၉ - ၂ - ၂၀၀၉

ကျွန်တော် / ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ -

(က) အမည်	ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
(ခ) အဖအမည်	ဦးသန်းရွှေ
(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ မရက(နိုင်) ၀၀၆၉၆၂
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ်(၁၂ / ဇ)၊ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
(င) လူမျိုး၊ဘာသာ	ဗမာ + ပအို့ဝ် ၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ။
(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည်	ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက် BAGAN THANDE HOTEL GROUP COMPANY LIMITED
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT-40) ရှိ မြေဧရိယာ(၅.၂)ဧက

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ဖက်စပ်ပြုမည့်သူများ၏ –

(က) အမည် –..

(ခ) အဖအမည် –..

(ဂ) နိုင်ငံသား /အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် –..

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ –..

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ –..

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် –..

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား –..

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် –..

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား –

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း –

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း – ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ–

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း – လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (နောက်ဆက်တွဲဇယား – ၁)

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း –..

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း –..

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်–

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် –..

(ခ) ဖက်စပ် / အစုစပ်လုပ်ငန်း –..

(ဂ) လီမိတက် ကုမ္ပဏီ – ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်
BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

၆။ ဖက်စပ် / အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက –

(က) အစုဝင်တို့က ထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ အမျိုးအစားနှင့် ပမာဏ –..

(ခ) အကျိုးအမြတ် ခွဲဝေမည့်အမျိုးအစား –..

(ဂ) အစုဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ –..

၇။ သမဝါယမအသင်း / လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက –

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း –ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/– (ကျပ်သန်းငါးရာတိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား –တစ်စုလျှင်ကျပ်–၅၀၀,၀၀၀/(ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ) တန်သာမန်အစုရှယ်ယာ ၁၀၀၀(တစ်ထောင်တိတိ)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် –ကျပ် ၁,၃၅၆,၂၇၀,၀၀၀/–(ကျပ်တစ်ထောင်သုံးရာငါးဆယ့်ခြောက်သန်းနှစ်သိန်းခုနစ်သောင်းတိတိ) တစ်စုလျှင်ကျပ်၅၀၀,၀၀၀(ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာ၂,၇၁၃(နှစ်ထောင်ခုနစ်ရာတစ်ဆယ့်သုံး)

(မတည်ငွေတိုးမြှင့်ခြင်းကို M.I.C ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးလျှင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။)

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ –

(က)	မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်)	ကျပ် (ထောင်)
(၁)	ငွေပမာဏ	၃၀,၀၀၀
(၂)	အဆောက်အဦး(နောက်ဆက်တွဲဇယား–၂)	၉၄၁,၆၂၀
(၃)	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းနှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ(နောက်ဆက်တွဲဇယား–၃)	၂၅၆,၁၅၇
(၄)	ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲဇယား–၃.အေ)	၁၂၈,၄၉၃
	စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ	၁,၃၅၆,၂၇၀

		ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(ခ)	နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၏ တန်ဖိုး	–	–
	စုစုပေါင်း	–	–

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ – ၆၅ % တည်ဆောက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ –

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် –

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ –

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား – ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ – စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေဖြစ်သောရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာကွင်းအမှတ်(VT-40)ရှိမြေဧရိယာ(၅.၂)ဧကရှိသောမြေ

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာပိုင်မြေအား (B.O.T) စနစ်ဖြင့်ငှါးရမ်း၍ ဟိုတယ်အခန်းသစ်များနှင့် ရေကူးကန်တည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်

(ဃ) စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်
- ၁။ ဒီဇယ်ဆီ – (၁၂,၅၀၀) ဂါလံ
- ၂။ ဓါတ်ဆီ – (၂,၅၀၀) ဂါလံ
- ၃။ စက်ဆီ၊ ချောဆီ – (၅၀၀) ဂါလံ

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် –
- ၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား – ၅၀၀ . KW
- ၂။ ဒီဇယ်ဆီအင်ဂျင်စက်အား – ၃၅၀ . KVA
- ၃။ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား –
- ၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား –
- ၅။ ပေးပို့သည့် အခြားအား –
  (ရေအား/လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် –
- ၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက်ဂါလံ – (၉,၀၀၀) ဂါလံ
- ၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက် – (၃.၃) သန်း ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် –

(ဇ) အဆောက်အဦးလိုအပ်ချက် – နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂)

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း –စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာပိုင်မြေ ဖြစ်သောရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ ကွင်းအမှတ် (VT-40)ရှိမြေဧရိယာ(၅.၂)ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု – နောက်ဆက်တွဲဇယား (၄)

(ဋ) ရောင်းချမည့်စနစ် –ကျပ်၊အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ငွေရှမ်းဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ–

		ခန့်မှန်းခြေ	
		ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က)	လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၅)	
(ခ)	လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၇)	
(ဂ)	ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားငွေပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၄)	
(ဃ)	ပြည်ပသို့တင်ရောင်းချနိုင်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ		
(င)	နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှု တန်ဖိုးပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၄)	

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း–

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများ နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ လိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ–

(က)	နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၇)
(ခ)	နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၇)
(ဂ)	နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၇)
(ဃ)	နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၈)
(င)	အရင်းကျေကာလ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၉)
(စ)	အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၀/၁၁)
(ဆ)	အလုပ်အကိုင်အသစ်များ ပေါ်ပေါက်လာမည့် အခြေအနေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများ၊အဆိုပြုတင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

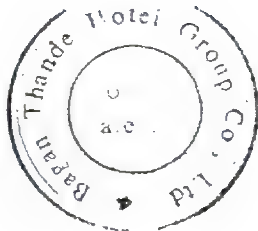
(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/ ဖွဲ့စည်းခြင်းမရှိသေးပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက လက်ရှိအခြေအနေနှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့် အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

(လျှောက်ထားသူ)



လက်မှတ်

အမည် ဦးသန့်ဇော်ရွှေ

ရာထူး၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

Bagan Thande Hotel Group Co.,Ltd. ကိုကိုယ်စားပြုသူများ

Exhibit No.I

Sr No	Name	Citizenship N.R.C No / Passport No	Designation	Address	Amount of Capital	%
1	U Thant Zaw Shwe	MYGN -034022	Managin Director	No.12/H ,Kabaaye Pagoda Road ,Mayangone T/S, Yangon.		
2	U Aung Kyaw Nyunt	MTA - 172770	Director	No.124/ Ka,San Chaung Street,Shin Saw Pu Quarter, San Chaung Township , Yangon .		
3	U Zaw Lin Maung	MTA - 176907	Director	No.75/D, Phoe Sein Road , (Near The Shin Pa Ku Clinic), Bahan Township , Yangon .		
				စုစုပေါင်းရင်းနှီးငွေ	ကျပ်(၁,၃၅၆.၂၇)သန်း	၁၀၀%

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

Building Construction Works

Exhibit No.II

(Kyats In Thousand)

Sr No	Description	Dimension	No. of Unit	Unit	Unit Price In Kyats	Estimate Cost (Kyats)
1	Two Unit One Storeyed (R .C Type)Bungalow	47 ' x 47 '	10	Nos	12702.3	127023
2	Four Unit Two Storeyed (R .C Type)Bungalow	47 ' x 47 '	10	Nos	27943.3	279433
3	Reception Hall (R.C Type)	60 ' x 60 '	1	No	90000	90000
4	Kitchen (One Storeyed R.C Building)	40 ' x 30 '	1	No	9000	9000
5	Dining Hall (One Storeyed R.C Building)	40 ' x 40 '	1	No	12000	12000
6	Fancing and Retaining Wall		1	item	20000	20000
7	Road , Parking and Walk Ways		1	item	14,000	14,000
8	Over head Tank and ground Tank		1	No	6,000	6,000
9	Electrical Fitting (Internal and External)		1	Lot	67,700	67,700
10	Sanitary Fitting (Internal and External)		1	Lot	34,300	34,300
11	Painting (Internal and External)		1	item	69,164	69,164
12	Transportation		1	item	8,000	8,000
13	Service Building		5	Nos	6,000	30,000
14	Labour and Welfare		1	item	175,000	175,000
	Total					941,620

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

List of Machineries and Equipment

Exhibit No III

(Kyats In Thousand)

Sr. No		Particulars	Unit	Qty	Unit Price	Value
1		**Kitchen Equipment**				
	1	Ice Maker				
	2	4.burness gas range with over				
	3	4.door Freezer				
	4	Ice Cream				
	5	Counter Freezer	Lot	1	13,525	13,525
	6	Food Mixer				
	7	Juice Dispenser				
	8	Blenders / Coffee Maker				
	9	Wine Cooler , Car Cooler				
2		**Office Equipment**				
	1	Computer and Printer				
	2	Satellite T.V Receiver				
	3	Telephone Exchange	Lot	1	15,611	15,611
	4	Office Furniture				
	5	Fax				
3		**Laundry Equipment**				
	1	Washer Extractor				
	2	Tumble Dryer	Lot	1	24,755	24,755
	3	Flat Work Ironers				
4		**Generator and Pumps**				
	1	150 KVA Generator				
	2	125 KVA Generator				
	3	90 KVA Generator	Lot	1	65,244	65,244
	4	45 KVA Generator				
	5	Pumps				

5		**Other Facilities**				
	1	အခန်းတွင်းသုံးစွည်းများ				
	2	မီးဖိုဆောင်သုံးအသုံးအဆောင်	Lot	1	104,807	104,807
	3	စားသောက်ခန်းအသုံးအဆောင်				
	4	ထီးကြီးများ				
6		**Vehicle** (ဆ/ ၆၄၈၇)	No	1	32,215	32,215
		Total				**256,157**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

Machineries and Equipment တို့ဝယ်ယူမှုအခြေအနေ

(Kyats In Thousand)

Sr. No		Particulars	Unit	Qty	Unit Price	Value
1		**Kitchen Equipment**				
	1	Ca Sa Yangon Ltd.				
	2	Lin Auto Electrical Engineering Co.,Ltd.	Lot	1	13,525	13,525
	3	Taile Steel Furniture Production & Machinery Trading				
2		**Office Equipment**				
	1	Yi Mon Electronics Co.,Ltd.				
	2	Phyu Lay Electronic				
	3	Alliance Stars Co.,Ltd.	Lot	1	15,611	15,611
	4	Flex Trade Co.,Ltd.				
3		**Laundry Equipment**				
	1	Casa Yangon Ltd.				
	2	Hanse Care & Clean Service Co.,Ltd.	Lot	1	24,755	24,755
4		**Generator and Pumps**				
	1	Daiden Equipment Co.,Ltd.				
	2	ပေလဲ ရေလုပ်ငန်းနှင့်အိမ်ဆောက်ပစ္စည်း ရောင်းဝယ်ရေး	Lot	1	65,244	65,244
	3	Hello Pet Shop				

5		**Other Facilities**				
	1	Ariston - Electrical Home Appliances, Sanitary Ware and Building Materials				
	2	Genius Plus Acrylic Art & Sign				
	3	Pho Pyone Cho Stationery whole Sale & Retail				
	4	Silver Tiger Lighting City Mart Supermarket	Lot	1	104,807	104,807
	5	Pyae Phyo Aung Gas Stove & Accessories				
	6	S.T Shwe Than Trading Co.,Ltd.				
	7	Infinity Investment Co.,Ltd.				
	8	အခြားအရောင်းဆိုင်များ				
	9	Shwe Wah Thein-Myanmar Handcrafts Shop				
	10	Myanmar Aluminium & Trading Co.,Ltd.				
	11	S.T Shwe Than Trading Co.,Ltd.				
	12	Sein Gay Har Mart				
	13	အခြားအရောင်းဆိုင်များ				
6		**Vehicle**				
	1	(ဆ/ ၆၄၈၇)	No	1	32,215	32,215
		Total				**256,157**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
FURNITURE AND LINEN

Exhibit No III (A)

(Kyats In Thousand)

Sr	No	Particulars	Unit	Qty	Unit Price	Value
1		**Furniture**				
	1	Table				
	2	Chair				
	3	T.V				
	4	Frig	Lot	1	87,047.00	87,047.00
	5	Air Con				
	6	Water Heater				
	7	Seltee				
	8	Garden Umbrella				
2		**Linen**				
	1	Maltress				
	2	Pillow & Case				
	3	Bed Sheet & Cover	Lot	1	41,446.00	41,446.00
	4	Blanket				
	5	Towel (3. Size)				
	6	Curtain				
		Total				**128,493.00**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
Furniture & Linen တို့ဝယ်ယူမှုအခြေအနေ

(Kyats In Thousand)

Sr	No	Particulars	Unit	Qty	Unit Price	Value
1		**Furniture**				
	1	O.K Myanmar Co.,Ltd.				
	2	Monsoon Village Rattan				
		Furniture Calamus Hill Co.,Ltd.	Lot	1	87,047.00	87,047.00
	3	Royal Morden Furniture				
	4	အခြားအရောင်းဆိုင်များ				
2		**Linen**				
	1	ကျော်မိသားစု အရောင်းဆိုင်				
	2	စပယ် – မွေ့ယာအရောင်းဆိုင်				
	3	Classic International Co.,Ltd.	Lot	1	41,446.00	41,446.00
	4	Hanse International Co.,Ltd.				
	5	Valentire Manufacturing Co.,Ltd.				
		Total				**128,493.00**

U KHAING WIN

လျှို့ဝှက်

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
SERVICES TO BE RENDERED

Exhibit No. IV

Sr No	Particulars	A/U	Year 1	Year 2	Year 3 - 10	Year 11 - 20	Year 21 - 30
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Number Of Room	No	21	30	60	60	60
2	No. Of Earning Day	No	202	212	212	212	212
3	Income From Room	Us $/000	1.93	25.44	50.88	53.42	66.78
		Ks/000	9525	144690	356160	373968	467460
4	Income From Food	Us $/000	0.97	12.72	25.44	26.71	33.39
	(50% of Room Income)	Ks/000	4763	72345	178080	186984	233730
5	Income From Others	Us $/000	0.58	7.63	15.26	16.03	20.03
	(30% of Room Income)	Ks/000	2857	43407	106848	112190	140238
6	Income From Karaoke (30% of Kyats Income From Room)	Ks 000	2857	43407	106848	112190	140238
7	**Total Income In US $**	US $ 000	3.48	45.79	91.58	96.16	120.20
	Equivalent In Kyats	Ks 000	21.00	275.00	550.00	577.00	721.00
	Total Income In Kyats	Ks 000	20002	303849	747936	785332.00	981666
	Grand Total In Kyats	Ks 000	20023	304124	748486	785909	982387

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ ၄(က)

BAGAN THANDE HOTEL GROUP LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS (Year-1)

		April		May-October	
		Nos	Rooms	Nos	Rooms
1 Number Of Room	One Storeyed Bungalow	10	13	10	16
	Tow Storeyed Bungalow	2	2	2	5
			15 Nos		21 Nos

	April	May-October
2 Occupancy Rate	- 5 % In US $	- 1 % In US $
	- 47% In Kyats	- 4 % In Kyats
3 No Of Earning Days	- 20 Days	- 182 Days

April

4 Income Of Accommodation	Room Rate	US $	Room Rate	Kyats
One Storeyed Bungalow	- 13 Nos x 40	520	- 13 Nos x 35000	455000
Tow Storeyed Bungalow	- 2 Nos x 40	80	- 2 Nos x 35000	70000
	15 Nos	600	15 Nos	525000
5 Average Room Rate For April	40 US $		35000 Ks	

May - October

6 Income Of Accommodation	Room Rate	US $	Room Rate	Kyats
One Storeyed Bungalow	- 16 Nos x 38	560	- 16 Nos x 30000	480000
Tow Storeyed Bungalow	- 5 Nos x 38	175	- 5 Nos x 30000	150000
	21 Nos	735	21 Nos	630000
7 Average Room Rate For May - October	35 US $		30,000 Ks	

	April			
	US $	Kyats	US $	Kyats
8 Occupancy Room	15 Nos	141 Nos	38 Nos	153 Nos

	US $	Kyats	US $	Kyats
9 Average Room Rate	40	35,000	35	30,000

10 Revenue Earned In US$	April	600
	May - October	1,330
		1,930

11 Revenue Earned In Kyats	April	4,935,000
	May - October	4,590,000
		9,525,000

12 Revenue on Food & Beverage was Calculated at 50 % of annual Total Income of Accommodation.

13 Revenue on other Such as Laundry, Phone calls etc; was Calculated at 30 % of annual Total Income of Accommodation

14 Karaoke Lounge was calculated at 30 % of Kyats Income of Accommodation

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS (Year-2)

		October - April	
		Nos	Rooms
1 Number Of Room	One Storeyed Bungalow	10	20
	Tow Storeyed Bungalow	5	10
		15 Nos	30 Nos

2 Occupancy Rate - 10 % In US $
- 65 % In Kyats

3 No Of Earning Days - 212 Days

4 Income Of Accommodation	Room Rate	US $	Room Rate	Kyats
One Storeyed Bungalow	- 20 Nos x 40	800	20 x 35000	700000
Tow Storeyed Bungalow	- 10 Nos x 40	400	10 x 35000	350000
	30 Nos	1200	30 Nos	1050000

5 Average Room Rate	40 US $	35,000 Ks
6 Occupancy Room	US $	Kyats
	636 Nos	4134 Nos
7 Revenue Earned In	US $	Kyats
	25440	144690000

8 Revenue on Food & Beverage was Calculated at 50 % of annual Total Income of Accommodation.

9 Revenue on other Such as Laundry, Phone calls etc; was Calculated at 30 % of annual Total Income of Accommodation.

10 Karaoke Lounge was calculated at 30 % of Kyats Income of Accommodation

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS (Year 3 - 10)

		October - April	
		Nos	Rooms
1 Number Of Room	One Storeyed Bungalow	10	20
	Tow Storeyed Bungalow	10	40
		20 Nos	60 Nos

2 Occupancy Rate - 10 % In US $
- 70 % In Kyats

3 No Of Earning Days - 212 Days

4 Income Of Accommodation	Room Rate	US $	Room Rate	Kyats
One Storeyed Bungalow	- 20 Nos x 40	800	20 Nos x 40000	800000
Tow Storeyed Bungalow	- 40 Nos x 40	1600	40 Nos x 40000	1600000
	60 Nos	2400	60 Nos	2400000

5 Average Room Rate	40 US $	40,000 Ks	
6 Occupancy Room	US $	Kyats	
	1272 Nos	8904Nos	1484
7 Revenue Earned In	US $	Kyats	
	50880	356160000	

8 Revenue on Food & Beverage was Calculated at 50 % of annual Total Income of Accommodation.

9 Revenue on other Such as Laundry, Phone calls etc; was Calculated at 30 % of annual Total Income of Accommodation.

10 Karaoke Lounge was calculated at 30 % of Kyats Income of Accommodation.

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS (Year 11 - 20)

		October - April	
		Nos	Rooms
1 Number Of Room	One Storeyed Bungalow	10	20
	Tow Storeyed Bungalow	10	40
		20 Nos	60 Nos

2 Occupancy Rate - 10 % In US $
- 70 % In Kyats

3 No Of Earning Days - 212 Days

4 Income Of Accommodation	Room Rate	US $	Room Rate		Kyats
One Storeyed Bungalow	- 20 Nos x 42	840	20 Nos x	42000	840000
Tow Storeyed Bungalow	- 40 Nos x 42	1680	40 Nos x	42000	1680000
	60 Nos	2520	60 Nos		2520000

5 Average Room Rate	42 US $	42,000 Ks
6 Occupancy Room	US $	Kyats
	1272 Nos	8904Nos
7 Revenue Earned In	US $	Kyats
	53424	373968000

8 Revenue on Food & Beverage was Calculated at 50 % of annual Total Income of Accommodation.

9 Revenue on other Such as Laundry, Phone calls etc; was Calculated at 30 % of annual Total Income of Accommodation.

10 Karaoke Lounge was calculated at 30 % of Kyats Income of Accommodation.

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS (Year 21 - 30)

		October - April	
		Nos	Rooms
1 Number Of Room	One Storeyed Bungalow	10	20
	Tow Storeyed Bungalow	10	40
		20 Nos	60 Nos

2 Occupancy Rate - 10 % In US $
- 70 % In Kyats

3 No Of Earning Days - 212 Days

4 Income Of Accommodation	Room Rate		US $	Room Rate		Kyats
One Storeyed Bungalow	20 Nos x	52.5	1050	20 Nos x	52500	1050000
Tow Storeyed Bungalow	40 Nos x	52.5	2100	40 Nos x	52500	2100000
	75 Nos		3150	60 Nos		3150000

5 Average Room Rate	52.5 US $	52,500 Ks
6 Occupancy Room	US $	Kyats
	1272 Nos	8904 Nos
7 Revenue Earned In	US $	Kyats
	66780	467460000

8 Revenue on Food & Beverage was Calculated at 50 % of annual Total Income of Accommodation.

9 Revenue on other Such as Laundry, Phone calls etc; was Calculated at 30 % of annual Total Income of Accommodation.

10 Karaoke Lounge was calculated at 30 % of Kyats Income of Accommodation.

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

AMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT

(Kyats In Thousand)

Exhibit V

Sr No	Particulars	C- Year	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	CASH IN FLOW											
1	Equity Capital-In Cash (Ks)	30000										
2	Building	941620										
3	Machineries &Equipment	256157										
4	Furniture & Linen	128493										
5	Profit (Loss) after Tax		-110098.00	112227.00	125554.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00
6	Depreciation		66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00
		1,356,270	-43784.00	178541.00	191868.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00
2	CASH OUT FLOW											
1	Building	941620										
2	Machineries &Equipment	256157										
3	Firniture & Linen	128493										
		1,326,270										
3	NET CASH FLOW	30000	-43784.00	178541.00	191868.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00
4	OPENING BALANCE		30000.00	-13784.00	164757.00	356624.99	518732.00	680839.00	842946.00	1005053.00	1167160.00	1329267.00
5	CLOSING BALANCE	30000	-13784.00	164757.00	356624.99	518732.00	680839.00	842946.00	1005053.00	1167160.00	1329267.00	1491374.00

Note :- (1) Exchange Rate 1 US $ = Kyats 6.00

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
AMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT

(Kyats In Thousand)

Exhibit VA

Sr No	Particulars	C- Year	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21-30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	CASH IN FLOW												
1	Equity Capital-In Cash (Ks)												
2	Building												
3	Machineries &Equipment												
4	Furniture & Linen												
5	Profit (Loss) after Tax		93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	150144.00
6	Depreciation		66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	
			160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	150144.00
2	CASH OUT FLOW												
1	Building												
2	Machineries &Equipment												
3	Furniture & Linen												
3	NET CASH FLOW		160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	150144.00
4	OPENING BALANCE		1491374.00	1651486.00	1811597.99	1971710.00	2131822.00	2291934.00	2452046.00	2612157.99	2772269.99	2932381.98	3092493.98
5	CLOSING BALANCE		1651486.00	1811597.99	1971710.00	2131822.00	2291934.00	2452046.00	2612157.99	2772269.99	2932381.98	3092493.98	3242637.98

Note :- (1) Exchange Rate 1 US $ = Kyats 6.00

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

LIST OF PERSONNEL REQUIREMENT

Exhibit No. VI

Sr No	Description	No.Of Requir:	Pay Scale (Ks)	Salary Amount (Ks)
၁	မန်နေဂျာ	1	80,000	80,000
၂	ဒု - မန်နေဂျာ	1	60,000	60,000
၃	ဌာနတာဝန်ခံ	5	40,000	200,000
၄	ဧည့်ကြို	3	30,000	90,000
၅	ရုံးဝန်ထမ်း	2	30,000	60,000
၆	စားသောက်ခန်း	4	30,000	120,000
၇	အိပ်ခန်းဆောင်	5	30,000	150,000
၈	စားဖိုဆောင်	5	30,000	150,000
၉	ပြင် / ထိန်း	6	30,000	180,000
၁၀	စတို	2	30,000	60,000
၁၁	လုံခြုံရေး	8	30,000	240,000
၁၂	အဝတ်လျှော်	3	30,000	90,000
၁၃	ဥယျာဉ်	5	30,000	150,000
၁၄	ယာဉ်မောင်း	2	30,000	60,000
	စုစုပေါင်း	**52**		**1,690,000**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

Profit & Loss Budget In Thousand (000)

Exhibit No. VII

Sr No		Particulars	Year-1			Year-2			Year-3		
			US $	Kyats	Total Ks	US $	Kyats	Total Ks	US $	Kyats	Total Ks
1		**Income**									
	1	Room	1.93	9525.00	9537.00	25.44	144690.00	144843.00	50.88	356160.00	356465.00
	2	Food & Beverage	0.97	4762.50	4768.50	12.72	72345.00	72421.00	25.44	178080.00	178233.00
	3	Others	0.58	2857.00	2860.00	7.63	43407.00	43453.00	15.26	106848.00	106940.00
	4	Karaoke & Dinning Room		2857.00	2857.00	-	43407.00	43407.00		106848.00	106848.00
		Sub - Total	**3.48**	**20002.00**	**20023.00**	**45.79**	**303849.00**	**304124.00**	**91.58**	**747936.00**	**748486.00**
2		**Direct Expenses**									
	1	Room	-	819.00	819.00	-	9970.00	9970.00	-	27780.00	27780.00
	2	Food & Beverage	-	2044.00	2044.00	-	2800.00	2800.00	-	18698.00	18698.00
	3	Others	-	981.00	981.00	-	1344.00	1344.00	-	6518.00	6518.00
	4	Karaoke & Dinning Room	-	491.00	491.00	-	896.00	896.00	-	2778.00	2778.00
		Sub - Total	-	**4335.00**	**4335.00**	-	**15010.00**	**15010.00**	-	**55774.00**	**55774.00**
3		**Gross Profit**	**3.48**	**15667.00**	**15688.00**	**45.79**	**288839.00**	**289114.00**	**91.58**	**692162.00**	**692712.00**
4		**Expenditure**									
	1	Salary & Wages		14034.00	14034.00		16475.00	16475.00		20280.00	20280.00
	2	Electricity & Power		7943.00	7943.00		20332.00	20332.00		214230.00	214230.00
	3	Repair & Maintenance		4563.00	4563.00		7776.00	7776.00		86502.00	86502.00
	4	Administration Expenses		4511.00	4511.00		5038.00	5038.00		69983.00	69983.00
	5	Land Lease	13.00	26000.00	26078.00	13.00	26000.00	26078.00	13.00	26000.00	26078.00
	6	Commercial Tax		2343.00	2343.00		34873.00	34873.00		83770.00	83770.00
	7	Depreciation		66314.00	66314.00		66314.00	66314.00		66314.00	66314.00
		Sub - Total	13.00	125708.00	125786.00	13.00	176808.00	176886.00	13.00	567079.00	567157.00
		Net Profit	-9.52	-110041.00	-110098.00	32.79	112031.00	112227.00	78.58	125083.00	125554.00
		Income Tax									
		Total Net Profit	**-9.52**	**-110041.00**	**-110098.00**	**32.79**	**112031.00**	**112227.00**	**78.58**	**125083.00**	**125554.00**

Note: (1) Exchange Rate 1 US $ = Kyats 6.00. **(2)** Commercial Tax is calculated at the rate of 10% for US $ and Kyats Total Income Only
The US$ amount is changed to Kyats at the rate of the amount which deducted 20 Kyats from Market Price.
(3) Income Tax is calculated at the rate of 2 % for US $ Total Income and 30 % for Kyats profit. **(4)** Depreciation is calculated at the rate of 5%.

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

Profit & Loss Budget In Thousand (000)

Exhibit No. VII(A)

Sr No	Particulars	Year- 4 - 10			Year- 11 - 20			Year 21 - 30		
		US $	Kyats	Total Ks	US $	Kyats	Total Ks	US $	Kyats	Total Ks
1	**Income**									
1	Room	50.88	356160.00	356465.00	53.42	373968.00	374289.00	66.78	467460.00	467861.00
2	Food & Beverage	25.44	178080.00	178233.00	26.71	186984.00	187144.00	33.39	233730.00	233930.00
3	Others	15.26	106848.00	106940.00	16.03	112190.00	112286.00	20.03	140238.00	140358.00
4	Karaoke & Dinning Room	-	106848.00	106848.00	-	112190.00	112190.00	-	140238.00	140238.00
	Sub - Total	**91.58**	**747936.00**	**748486.00**	**96.16**	**785332.00**	**785909.00**	**120.20**	**981666.00**	**982387.00**
2	**Direct Expenses**									
1	Room	-	27780.00	27780.00	-	37513.00	37513.00	-	53614.00	53614.00
2	Food & Beverage	-	18698.00	18698.00	-	28135.00	28135.00	-	64337.00	64337.00
3	Others	-	6518.00	6518.00	-	7503.00	7503.00	-	25735.00	25735.00
4	Karaoke & Dinning Room	-	2778.00	2778.00	-	3751.00	3751.00	-	21446.00	21446.00
	Sub - Total	-	**55774.00**	**55774.00**	-	**76902.00**	**76902.00**	-	**165132.00**	**165132.00**
3	**Gross Profit**	**91.58**	**692162.00**	**692712.00**	**96.16**	**708430.00**	**709007.00**	**120.20**	**816534.00**	**817255.00**
4	**Expenditure**									
1	Salary & Wages		20280.00	20280.00	-	20280.00	20280.00	-	20280.00	20280.00
2	Electricity & Power		214230.00	214230.00	-	214031.00	214031.00	-	236730.00	236730.00
3	Repair & Maintenance		80941.00	80941.00	-	96357.00	96357.00	-	139877.00	139877.00
4	Administration Expenses		64439.00	64439.00	-	64187.00	64187.00	-	70109.00	70109.00
5	Land Lease	13.00	26000.00	26078.00	13.00	26000.00	26078.00	13.00	26000.00	26078.00
6	Commercial Tax		83770.00	83770.00		87960.00	87960.00	-	109946.00	109946.00
7	Depreciation		66314.00	66314.00	-	66314.00	66314.00	-	-	-
	Sub - Total	13.00	555974.00	556052.00	13.00	575129.00	575207.00	13.00	602942.00	603020.00
	Net Profit	78.58	136188.00	136659.00	83.16	133301.00	133799.00	107.20	213592.00	214235.00
	Income Tax	1.83	40856.00	40866.00	1.92	39990.00	40001.00	2.40	64077.00	64091.00
	Total Net Profit	**76.75**	**95332.00**	**95793.00**	**81.24**	**93311.00**	**93798.00**	**104.80**	**149515.00**	**150144.00**

Note: (1) Exchange Rate 1 US $ = Kyats 6.00. **(2)** Commercial Tax is calculated at the rate of 10% for US $ and Kyats Total Income Only. The US$ amount is changed to Kyats at the rate of the amount which deducted 20. Kyats from Market Price.
(3) Income Tax is calculated at the rate of 2 % for US $ Total Income and 30 % for Kyats profit.
(4) Depreciation is calculated at the rate of 5%.

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

CAPITAL COST

(Kyats in Thousand)

Exhibit No.VIII

Sr. No		Particular		Total Cost
1		2		3
1		**Buildings**		941,620
2		**Machineries & Equipments**		256,157
	1	Kitchen equipment	13,525	
	2	Office equipment	15,611	
	3	Laundry equipment	24,755	
	4	Generators and pumps	65,244	
	5	Other Facilities	104,807	
	6	Vehicle	32,215	
3		**Furniture & Linen**		128,493
	1	Furniture	87,047	
	2	Linen	41,446	
4		**Cash**		30,000
		Total		**1,356,270**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
RECOUPMENT PERIOD

(Kyats in Thousand)

Exhibit No. IX

Sr	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**CASH IN FLOW**										
(1)	Profit (Loss) After Tax	-110098.00	112227.00	125554.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00	95793.00
(2)	Depreciation	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00
		-43784.00	178541.00	191868.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00
2	**CASH OUT FLOW**										
	INVESTMENT										
(1)	Cash In Kyats	30000.00									
(2)	In Buildings	941620.00									
(3)	In Machinries & Equipments	256157.00									
(4)	Furniture & Linen	128493.00									
		1356270.00									
3	TOTAL NET PROFIT	-1400054.00	178541.00	191868.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00	162107.00
4	OPENING BALANCE		-1400054.00	-1221513.00	-1029645.00	-867538.00	-705431.00	-543324.00	-381217.00	-219110.00	-57003.00
5	ACCUMULATIVE NET PROFIT	**-1400054.00**	**-1221513.00**	**-1029645.00**	**-867538.00**	**-705431.00**	**-543324.00**	**-381217.00**	**-219110.00**	**-57003.00**	**105104.00**

Note: 1) Pay Back Period is 9 Years & 4 Months.
2) Exchange Rate 1US$ = Kyats 6.00

လျှို့ဝှက်

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

RECOUPMENT PERIOD

(Kyats in Thousand)

Exhibit No. IX(A)

Sr No		Particulars	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21 to 30
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
1		CASH IN FLOW											
	1	Profit (Loss) After Tax	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	93798.00	150144.00
	2	Depreciation	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	66314.00	-
			160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	150144.00
2		CASH OUT FLOW INVESTMENT											
	1	Cash In Kyats											
	2	In Buildings											
	3	In Machinries & Equipments											
	4	Furniture & Linen											
3		TOTAL NET PROFIT	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	160112.00	150144.00
4		OPENING BALANCE	105104.00	265216.00	425327.99	585440.00	745552.00	905664.00	1065776.00	1225887.99	1385999.99	1546111.98	1706223.98
5		ACCUMULATIVE NET PROFIT	**265216.00**	**425327.99**	**585440.00**	**745552.00**	**905664.00**	**1065776.00**	**1225887.99**	**1385999.99**	**1546111.98**	**1706223.98**	1856367.98

Note:(1) Pay Back Period is 9 Years & 4 Months.
(2) Exchange Rate 1US$ = Kyats 6.00

	Kyats	Period	
Year 1 To 9	- 57003.00	9	Years
Year 10 (57003.00 / 162107)*12 months	57003.00	4	Months
	0	**9 Years & 4 Months**	

လျှို့ဝှက်

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
FOREIGN EXCHANGE SAVING & LOCAL KYAT SAVING

Exhibit No - X

PARTICULARS	UNIT	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4-10	Year-11-20	Year-21-30
Income In US $	US$ 000	3.48	45.79	91.58	91.58	96.16	120.20
Equivalent In Kyats	Ks 000	21.00	275.00	550.00	550.00	577.00	721.00
Local Sale In Kyats	Ks 000	20002.00	303849.00	747936.00	747936.00	785332.00	981666.00
Total Income In Kyats	Ks 000	20023.00	304124.00	748486.00	748486.00	785909.00	982387.00
FOREIGN EXCHANGE SAVINGS							
Earning In US $	US$ 000	3.48	45.79	91.58	91.58	96.16	120.20
Direct Expenses	US$ 000	-	-	-	-	-	-
Expenditure in F.E	US$ 000	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
Income Tax	US$ 000	-	-	-	1.83	1.92	2.40
Total Expenditure in F.E	US$ 000	13.00	13.00	13.00	14.83	14.92	15.40
F.E Net Saving	US$ 000	-9.52	32.79	78.58	76.75	81.24	104.80
LOCAL KYAT SAVINGS							
Earning From Local Sales	Ks 000	20002.00	303849.00	747936.00	747936.00	785332.00	981666.00
Direct Expenses	Ks 000	4335.00	15010.00	55774.00	55774.00	76902.00	165132.00
Expenditure in Kyats	Ks 000	59394.00	110494.00	500765.00	489660.00	508815.00	602942.00
Income Tax	Ks 000	-	-	-	40856.00	39990.00	64077.00
Total Expenditure in Kyats	Ks 000	63729.00	125504.00	556539.00	586290.00	625707.00	832151.00
Local Kyats Net Saving	Ks 000	-43727.00	178345.00	191397.00	161646.00	159625.00	149515.00

Note: (1) Exchange Rate 1 US $ = Kyat 6.00

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
INTERNAL RATE OF RETURN

(In Million) Exhibit No. XI

Year	Investment (Cash Out Flow)	Net Profit	Depreciation	Total Cash in Flow	Cash Flow	DCF DF 5%	DCF	DCF DF 35%	DCF
0	1356.270				-1356.27	1.000	-1356.27	1.000	-1356.27
1		-110.098	66.31	-43.78	-43.78	0.952	-41.68	0.741	-32.44
2		112.23	66.31	178.54	178.54	0.907	161.94	0.549	98.02
3		125.55	66.31	191.87	191.87	0.864	165.77	0.406	77.90
4		95.79	66.31	162.11	162.11	0.823	133.41	0.301	48.79
5		95.79	66.31	162.11	162.11	0.784	127.09	0.223	36.15
6		95.79	66.31	162.11	162.11	0.746	120.93	0.165	26.75
7		95.79	66.31	162.11	162.11	0.711	115.26	0.122	19.78
8		95.79	66.31	162.11	162.11	0.677	109.75	0.091	14.75
9		95.79	66.31	162.11	162.11	0.645	104.56	0.067	10.86
10		95.79	66.31	162.11	162.11	0.614	99.53	0.050	8.11
11		93.80	66.31	160.11	160.11	0.585	93.67	0.037	5.92
12		93.80	66.31	160.11	160.11	0.557	89.18	0.027	4.32
13		93.80	66.31	160.11	160.11	0.530	84.86	0.020	3.20
14		93.80	66.31	160.11	160.11	0.505	80.86	0.015	2.40
15		93.80	66.31	160.11	160.11	0.481	77.01	0.011	1.76
16		93.80	66.31	160.11	160.11	0.458	73.33	0.008	1.28
17		93.80	66.31	160.11	160.11	0.436	69.81	0.006	0.96
18		93.80	66.31	160.11	160.11	0.416	66.61	0.005	0.80
19		93.80	66.31	160.11	160.11	0.396	63.40	0.003	0.48
20		93.80	66.31	160.11	160.11	0.377	60.36	0.002	0.32
21		150.00		150.00	150.00	0.359	53.85	0.002	0.30
22		150.00		150.00	150.00	0.342	51.30	0.001	0.15
23		150.00		150.00	150.00	0.326	48.90	0.001	0.15
24		150.00		150.00	150.00	0.310	46.50	0.001	0.15
25		150.00		150.00	150.00	0.295	44.25	0.001	0.15
26		150.00		150.00	150.00	0.281	42.15	0.000	0.00
27		150.00		150.00	150.00	0.268	40.20	0.000	0.00
28		150.00		150.00	150.00	0.255	38.25	0.000	0.00
29		150.00		150.00	150.00	0.243	36.45	0.000	0.00
30		150.00		150.00	150.00	0.231	34.65	0.000	0.00
							935.88		-1025.25

Internal Rate of Return = 5 + 30 (935.88/ 196.13)
= 5 + 30 (0.477)
= 5 + 14.31
= **19.31 %**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

ပုဂံ-သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်

မီးဘေးကာကွယ်မှု အစီအမံများ

(၁) ဟိုတယ်ဝန်းအတွင်းရှိ အဆောက်အဦးများနှင့် လိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မီးသတ်ဆေးဘူးများကို ချိတ်ဆွဲထားခြင်း ။

(၂) ဟိုတယ်အိပ်ဆောင်များ၏ အတွင်းအပြင်များတွင် အရေးပေါ်မီး အချက်ပေးခလုတ်များနှင့် ဘဲလ်များ တပ်ဆင်ထားရှိခြင်း ။

(၃) အဆောက်အဦးများ၏ရှေ့တွင် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအတွက် ရေများအလွယ်တကူရရှိရန် ရေပိုက်ခေါင်းများနှင့် မီးသတ်ရေပိုက်များ၊ ရဲဒင်း၊ ရေပုံး၊ သံအိတ်၊ ရေအိတ်များစနစ်တကျထားရှိမည်ဖြစ်ခြင်း ။

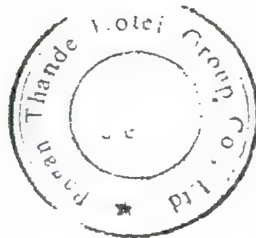
(၄) အလျင်းသင့်သလို ဝန်ထမ်းများကို အရန်မီးသတ်သင်တန်းများ တက်ရောက်ရန် စီစဉ်ထားခြင်း ။

(၅) လောင်စာဆီပေပါများကို ရေကန်ငယ်များပြုလုပ်၍ အနီးအနားတွင်ထားရန် စီစဉ်ထားခြင်း။

(၆) ကိုယ်ပိုင်မီးသတ်စက်(၁)လုံး ဝယ်ယူထားရှိရန် စီစဉ်ထားခြင်း ။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

BAGAN THANDE HOTELGROUPCO.LTD.

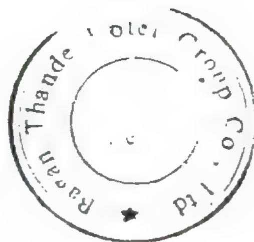
<u>စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ရှိ - မရှိ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း</u>

ကျွန်တော်တို့ BAGAN - THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD. (ပုဂံ-သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေကျပ် (၁,၃၅၆.၂၇)သန်းဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ( )ရက်နေ့ အဆိုပြုလွှာဖြင့် လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုအချိန်တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ၏ ၆၅% သာပြီးစီးနေသဖြင့် စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်းမရှိပါကြောင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိမှသာ ရာနှုန်းပြည့်(၁၀၀%)ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်— ၅'၊ ၃"
သွေးအုပ်စု—
ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား— ယာလက်ခလယ်မှဲ့ ၀.၁ ကို

၂/မရန (နိုင်)
ကတ်မှတ်— ၀၀၆၉၆၂
ရက်စွဲ— ၂၁.၉.၇၉

အမည်— မောင်သန့်ဇော်ဌေး
မွေးသက္ကရာဇ်— ၂၂.၉.၁၉၆၇
လူမျိုး— ဗမာ+ပအိုဝ်
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်
အမည်— ခင်မောင်မြင့်
ရာထူး— မြို့လူဝင်မှုကြီး
ညွှန်ကြားရေးမှူး

၅၂၇၆

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား
နေရပ်လိပ်စာ ၁၂-ဓ၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်။
ထိုးမြဲလက်မှတ် –

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

အမစာ – အမှတ်
MYGN-0340022

လျှို့ဝှက်

၄၁

MYAWADDY BANK LIMITED

မြဝတီဘဏ်လီမိတက်

: 256058, 370563, 256057, 256059, 256062, 370560
: 21335 BANKEH BM
: 095-01-250093, 243432
: BANKHOLDING
: mwdbankygn@mptmail.net.mm

NO. 24/26, SULE PAGODA ROAD,
P.O. BOX 899
YANGON.
UNION OF MYANMAR.

Date : 30/01/2009

[Re]ference No

To

S121Z02307W

ZAW LIN MAUNG (U)

Dear Sir,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of ZAW LIN MAUNG (U) A/C No. S121Z02307W with MYAWADDY BANK LIMITED, YANGON at the close of business on the (29/01/2009) was K 16,462,956.67 (Kyats Sixteen Million Four Hundred Sixty Two Thousand Nine Hundred Fifty Six /67 Only).

Yours Faithfully,

(MANAGER)

ACCOUNTS DEPARTMENT

လျှို့ဝှက်

MYANMA ECONOMIC BANK
SAVINGS BANK BRANCH (1)
49/53 PANSODAN ROAD
YANGON

Dated : 29-1- 2009

BANK BALANCE CONFIRMATION CERTIFICATE

'We hereby certify that the balance standing at the credit of the Account No. **SN - 140372** under name of U AUNG KYAW NYUNT (NRC : 12/ DA GA NA (NAING) 006186) (MTA - 172770) + **DAW MYINT THANDAR** (NRC : 12/ DA GA NA (NAING) 006187) (BSN/W - 192316) , as at Ks. **1001,00,000/00** (Kyats One Thousand and One Lakh only) on the date of (29-1-2009).

Yours faithfully,

(Myint Myint Soe)
Manager

MANAGER
Myanma Economic Ban.
Savings Bank Branch (1)
Yangon.

www.cbbank.com.mm

STATEMENT OF ACCOUNT

Date –29th January 2009

To

DAW MYINT THANDAR-U AUNG KYAW NYUNT

013 20 16418

NO[75/D] , BANYARDALA ST , BAHAN TSP

Dear Sir,

We here by certify that the balance standing at the credit of the account of **013 20 16418- DAW MYINT THANDAR-U AUNG KYAW NYUNT** with **CO-OPERATIVE BANK LIMITED (H.O) YANGON** at the close of business on the 28th January 2009 was Ks. 62,859,030.00 (Kyats– Sixty Two Million Eight Hundred Fifty Nine Thousand & Thirty Only).

Yours Faithfully,

29.1.09

Asst/Dy :Manager

Asst: General Manager

Accounts Department

လျှို့ဝှက်

၄၈

MYAWADDY BANK LIMITED

မြဝတီဘဏ်လီမိတက်

: 256058, 370563, 256057, 256059, 256062, 370560
Telex : 21335 BANKEH BM
Fax : 095-01-250093, 243432
Cable : BANKHOLDING
E-Mail : mwdbankygn@mptmail.net.mm

NO. 24/26, SULE PAGODA ROAD,
P.O. BOX 899
YANGON.
UNION OF MYANMAR.

Reference No

Date : 29/01/2009

TO

S121A09004Y

AUNG KYAW NYUNT (U)

Dear Sir.

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of AUNG KYAW NYUNT (U) A/C No. S121A09004Y with MYAWADDY BANK LIMITED. YANGON at the close of business on the (28/01/2009) was K 76.741.212.78 (Kyats Seventy Six Million Seven Hundred Forty One Thousand Two Hundred Twelve /78 Only).

Yours Faithfully.

(MANAGER)

ACCOUNTS DEPARTMENT

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂ (၅) ၄ - ၄/နပတ(၈၇)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၇ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၃၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၄၄. ၈၈)ဧကအား ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များ စိစစ်ပေးရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ **စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ၁၆-၃-၂၀၀၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၉၀၁ / ငပလီ / ထောက် ၅ က**

၁။ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၄၄. ၈၈)ဧကအား ဟိုတယ်ဇုန်အဖြစ်ဖြင့် ဟိုတယ်- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် မင်းဇာနည်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ဒေဝင်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ Fortune International Limited ၊ ပုဂံ/သံတွဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ကျောက်စိမ်းနဂါး (ကျောက်မျက်ရတနာ)ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ထူးထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ Kappa Int'l Ltd, Adventure Myanmar Travels& Tours Co,Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ် (မူကြမ်း)များအပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရ အကြံပြုချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသော ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)များမှာ ပုံစံတူညီစွာပြုစုထားသဖြင့် ယင်းစာချုပ်မူကြမ်းများ အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း တပေါင်းတည်း အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ် (မူကြမ်း)များ အပိုဒ် ၄ တွင် အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာပြမြေပုံကို ပူးတွဲ (၁)အဖြစ် ဖော်ပြထားသည်ဆိုသော်လည်း နောက်ဆက်တွဲမြေပုံ မပါရှိသဖြင့် စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်အခါ မြေပုံပူးတွဲပါရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် တည်ဆောက် မည့် ဟိုတယ်ပုံစံအချက်အလက်များ အားလုံး ပူးတွဲရှိသင့် ပါသည်။

(ခ) ကျောက်စိမ်းနဂါး (ကျောက်မျက်ရတနာ)ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ် (မူကြမ်း) တွင် အပိုဒ် ၅ (ဃ)မပါရှိသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) တည်ဆဲတံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ တံဆိပ်ခေါင်းကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့် မရသေးပါက တံဆိပ်ခေါင်းဥပဒေအရ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) စာချုပ် (မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၁ ခုံသမာဓိဖြင့် ဆုံးဖြတ်ခြင်း (အနုညာတစီရင်ခြင်း) တွင် အငြင်းပွားမှု ကို စီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာ ဖော်ပြ ထားခြင်း မရှိသဖြင့် ဖြည့်စွက်ရေးသားပေး လိုက်ပါသည်။

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ (Land Use Premium) ရယူရန် ကိစ္စမပါရှိသဖြင့် ဌာနအနေဖြင့် ရယူရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(စ) အခြားလိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် အနည်းငယ် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤရုံးအနေဖြင့် ဥပဒေရေးရာကိစ္စရပ်များ မဟုတ်သဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိဘဲ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူ များနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းရန် အကြံပြုပါသည်၊

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စာချုပ် ချုပ်ဆိုမည့်ကုမ္ပဏီတို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ အရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဟုတ်မဟုတ် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိမရှိ ငွေကြေး အင်အားပြည့်စုံခြင်းရှိမရှိ နှင့် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ထားခြင်းခံရသူ ဟုတ်မဟုတ် စသည့်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၅။ စာချုပ် (မူကြမ်း)များကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားရှိနိုင်ရန် မိတ္တူ (၃) စောင်စီကို ဤရုံးသို့ ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(အေးအေးကြည်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

စစ်ဆောက်ချုပ်ရုံး

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

ပုဂံသံထဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့၏

ပေလီကမ်းခြေရှိ တပ်ပိုင်မြေ(၅.၂)ဧကအား
(B.O.T) စနစ်ဖြင့်
ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

နေရာ၊ နေပြည်တော် ။
ရက်စွဲ၊ ၁၃-၉-၂၀၀၇ ။

၅၂

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာရှိ မြေအား
B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း
သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ . . . . လ . . . . ရက်နေ့တွင် ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော် (နောင်တွင် အငှားချထားသူ ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ၎င်းစကားရပ်တွင် အဆိုပါစစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်း သူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)၏ကိုယ်စား . . . . စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေး ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော် က တစ်ဖက်နှင့်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးသန့်ဇော်ရွှေ ကိုယ်စားပြုသော ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ၇၅ ဒီ ၊ စိန်လမ်းနှင့် ဗညားဒလလမ်းထောင့်(သျှင်ပါကူဆေးခန်းအနီး)တွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ပုဂံ-သံတွဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အငှါးချထားခြင်း သူဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများ၊ အမွေစား အမွေခံများနှင့် ရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်း များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

အငှားချထားသူသည် ရခိုင်ပြည်နယ် ၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(VT 40)ရှိ မြေဧရိယာ(၅. ၂)ဧကကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ အငှားချထားခြင်း ရသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီး အဆင့်မြင့် တယ်အဖြစ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူ ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရ ပိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

အငှားချထားသည့်မြေတည်နေရာနှင့်ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ။ အငှားချထားသူက အငှား ထားခြင်းခံရသူသို့ ရခိုင်ပြည်နယ် ၊ သံတွဲမြို့နယ် ၊ မြပြင်ကျေးရွာ ၊ ကွင်းအမှတ်(VT 40)ရှိ ပူးတွဲ(၁)ဖြင့် ပြထားသော မြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသားပြထားသည့်ဘောင်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၅. ၂)ဧက ကို ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂၅/၂၀၀၇) ဖြတ်ချက်အရ (B.O.T) စနစ်ဖြင့် ကနဦး(၃၀)နှစ် နှင့် နောက်ထပ်(၅)နှစ် (နှစ်)ကြိမ် စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည် ။ ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် ကျပ်သန်း (၁၅၀၀)တိတိ အကုန်အကျခံ၍ THANDE ACH HOTEL ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို အငှား ချထားခြင်းခံရသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ခံပါသည်။

ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပိုဒ်(၃)ပါ ဧက(၅. ၂)ဧက မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးဆောင်ရမည် -

(က) မြေငှားရမ်းခအား (၁-၁-၂၀၀၇) ရက်နေ့မှစ၍တွက်ချက်ရမည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်အတွက် ငွေကျပ်သိန်း(၂၆၀)နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ(သို့မဟုတ်)အက်ဖ်အီးစီ (၁၃၀၀၀) နှစ်မျိုးလုံး ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) အထက်အပိုဒ်(ခ)အရ သတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၆)လလျှင် တစ်ကြိမ်၊(၂)ကြိမ် ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) ငွေပေးသွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေများအား ကာကွယ်ရေး ရငွေစာရင်းအမှတ် (MD - ၀၀၀၀၁၈)သို့ ပေးသွင်းရန်နှင့် ငွေသွင်းပြေစာမူရင်းများပေးပို့ရမည်။

(င) ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀) အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(စ) မြေငှားရမ်းခကို(၅)နှစ်(ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ်နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည်မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

(ဆ) ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ (၂)နှစ်အတွင်း အပြီး ဆောက်လုပ်၍ဖွင့်လှစ်ရမည်၊ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ငှားရမ်းထားသောမြေအား အငှားချထားသူထံသို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးသွင်းခဲ့သော မြေငှားရမ်းခများကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်း မရှိစေရ။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများ ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်အောက်ပါ စည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦ အကွက်ချ ပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့်ပုံစံ(Drawing)များ အတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံး ကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ ။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာအသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရှိပြီး အငှားချထားသူ၏သဘောအရ (သို့မဟုတ်) အငှားချထားသူ၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ ပါဝင်ပက်သက်မှု ဝင်ရောက်နှောင့်ယှက်မှုတို့မရှိစေရ။

(ဃ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦးများကို မီးအာမခံနှင့်အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန် အငှား ချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပအခြားစည်ပင်သာယာခွန် အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန် ပေးသွင်းရမည်။

(စ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရ လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

(ဇ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့် ညီစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကျဉ်ရမည်။

၇။ အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ ။ အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။ အငှားချထားသူသည် ဤဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ အငှားချထားခြင်းခံရသူ က ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

၈။ မြေနှင့် အဆောက်အအုံ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း ။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း၊ သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၃) လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အအုံများ၊ ၄င်းမြေပေါ်ရှိအငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း ပြုရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အအုံတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှ အပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်း ပြုနိုင်သည်။

၉။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃)လ ကြိုတင်၍အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည်နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ရရှိပြီး အထက်ဌာနအဖွဲ့အစည်း၏ အတည်ပြုချက် ရရှိမှသာ ခတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၀။ စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက် ။ ဤစာချုပ်သည်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၁။ ခုံသမာဓိဖြင့်ဆုံးဖြတ်ခြင်း (အနုညာတစီရင်ခြင်း) ။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှု ပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်း မရပါက အနုညာတနည်းဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ဖြေရှင်းကြရမည် -

(က) အနုညာတခုံလူကြီးတစ်ဦးစီကို တစ်ဖက်စီခန့်ထားပြီး ထိုအငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရမည်။

(ခ) အထက်ပါအတိုင်းဖြေရှင်းပါလျက် အငြင်းပွားမှုသည် မပြီးပြတ်ပါက အနုညာတလူကြီး နှစ်ဦးက ခုံသမာဓိလူကြီး (UMPIRE) တစ်ဦးကို ရွေးချယ်ရမည်။ ခုံသမာဓိလူကြီးက အငြင်းပွားမှုကို အဆုံးအဖြတ်ပေးရမည်။

(ဂ) အနုညာတ လူကြီးနှစ်ဦး၏ အဆုံးအဖြတ်သည်လည်းကောင်း ၊ ခုံသမာဓိလူကြီး(UMPIRE) ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်လည်းကောင်း အငြင်းပွားမှုနှင့်ပတ်သက်သော စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တို့အပေါ် အပြီးအပြတ် ဖြစ်စေရမည့်အပြင် နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များ အပေါ်၌လည်း အတည် ဖြစ်စေရမည်။

(ဃ) အနုညာတဖြင့်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ၁၉၄၄ အနုညာတ အက်ဥပဒေ (၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အက်ဥပဒေအမှတ် -၄) ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) အမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များကို အမှုရှုံးသူက ကျခံစေရမည်။

၁၂။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း ။ ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်

(က) ပဋိဉာဉ်စာချုပ်၏ တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါအပိုဒ် တာဝန်များကိုဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(ခ) ကြိုတင်၍ မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်လာခြင်း၊ အဆိုပ် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သည် (၆)လကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း၊

(ယ) နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(င) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် အထက်ဌာနအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး နောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

(စ) အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦး၊တပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည် ပေးအပ်ရမည်။

၁၃။ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း ။ လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူ စာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြင်ဆင်ချက်များသည် အထက်ဌာနအဖွဲ့အစည်း က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၄။ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်နှင့်ရတနာများ ။ စာချုပ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲ ငှားရမ်းထားသော မြေအတွင်းမှ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ရတနာများနှင့် သယံဇာတများကို တွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား တင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၅။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ။ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ၏ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေ၊ လုံးဝဖြစ်စေ၊ မထမ်းဆောင်နိုင်လျှင် မထမ်းဆောင်နိုင်သူဘက်က အခြားဘက်သို့ (၁၄)ရက်အတွင်း မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကို အသေးစိတ်စာဖြင့် ရေးသားကာ အကြောင်းကြားရမည်။ အခြားတစ်ဖက်က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် တာဝန်ဝတ္တရားများ ထမ်းဆောင်ခြင်းကို မလွန်ဆန်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်နေစဉ် ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကြောင့် ကြန့်ကြာမှုကြောင့် မည်သူ့ထံတွင်မှ တာဝန်မရှိစေရ။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးဒုက္ခများ၊ လျှင်လှုပ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ ပြည်သူ့ရန်သူ၏လုပ်ဆောင်ချက်များ၊ ပိတ်ဆို့မှုများ၊ သူပုန်ထခြင်း၊ အဓိကရုဏ်းဖြစ်ခြင်းများ၊ အရပ်ဖက်နှောက်ယှက်ဖျက်ဆီးခြင်းများ၊ ပေါက်ကွဲမှုများ၊ မီးလောင်ခြင်းများ၊ ရေကြီးခြင်းများ၊ မိုးကြိုးပစ်ခြင်း၊ မြေငလျှင်လှုပ်ခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်ခြင်းများ နှင့် ထိုက်သင့်သောဂရုစိုက်မှု၊ ထွေ၊ လုံ့လတို့နှင့် ထိန်းချုပ်၍မရဘဲ ကျော်လွှန်သွားရန် မတတ်နိုင်စွမ်းသော ဖြစ်ရပ်များကို ဆိုလိုသည်။

၁၆။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရေဆိုးများ သန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ ။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ (သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ် ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကိုအသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်း ဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည် -

(က) အငှားချထားသူ

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ
ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
ပုဂံ-သံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်
အမှတ်(၇၅ ဒီ)၊ ဖိုးစိန်လမ်းနှင့် ဗညားဒလလမ်းထောင့်၊ သျှင်ပါကူဆေးခန်းအနီး၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

၁၈။ အထွေထွေ ။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အထောက်ထားများသည် သဘောတူစာချုပ်၏ အရေးကြီးသော အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်စေရမည်။ အဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များသည် အထက်ဖော်ပြပါရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးတံဆိပ်ရိုက်နှိပ်လျှက် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)	အငှားချထားခြင်းခံရသူ
၁၁/၆/၂၀၀၇	
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	အမည် ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
ဒုတိယစစ်ထောက်ချုပ်	မှတ်ပုံတင်အမှတ် မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ကြည်း ၁၇၆၄၂ ဗိုလ်မှူးကြီး အောင်ဝင်းသိန်း	လိပ်စာ ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် ၁၁/၆/၂၀၀၇	လက်မှတ် ၁၁/၆/၂၀၀၇
အမည် လက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်	အမည် ဦးဇော်လင်းမောင်
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး (ထောက်-၄-ဂ/ထဲ)	
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ကြည်း-အမှတ် ၅၉၀၁၊ ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီး အောင်ထွေး	မှတ်ပုံတင်အမှတ် ဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ	လိပ်စာ ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှို့ဝှက်

၅၃

မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း အစစ်အမှန်/သက်သေခံ သောလက်မှတ် ...

ဝိုင်း ... မြေပုံ ... ကွင်းတွင် ...
မြေတိုင်း (၄)
ရပ်ရွာအမှတ် (၁၀) လင်းသာအုပ်စု
သံတွဲမြို့နယ်

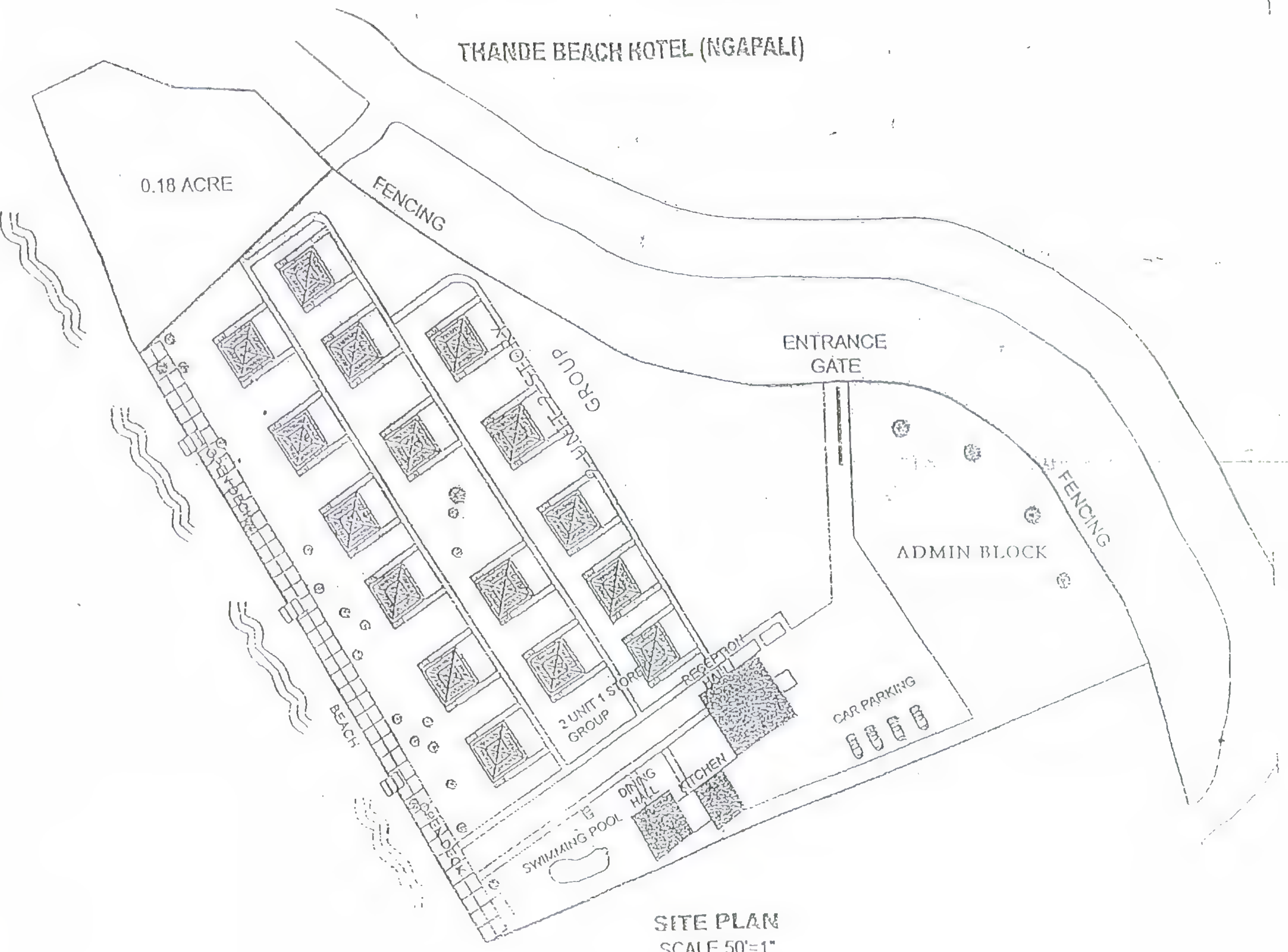
ခရိုင် - သံတွဲ	
မြို့နယ် - သံတွဲ	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် - ၄၀	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမည် - မြေမြင်	
ကွင်း - အမှတ် / အမည် VT-၄၀-မြေမြင်ကျောက်ပြင်	
ဦးပိုင်အမှတ် ၁+၁၀၆	
စကေး ၁၆" = ၁-မိုင်	

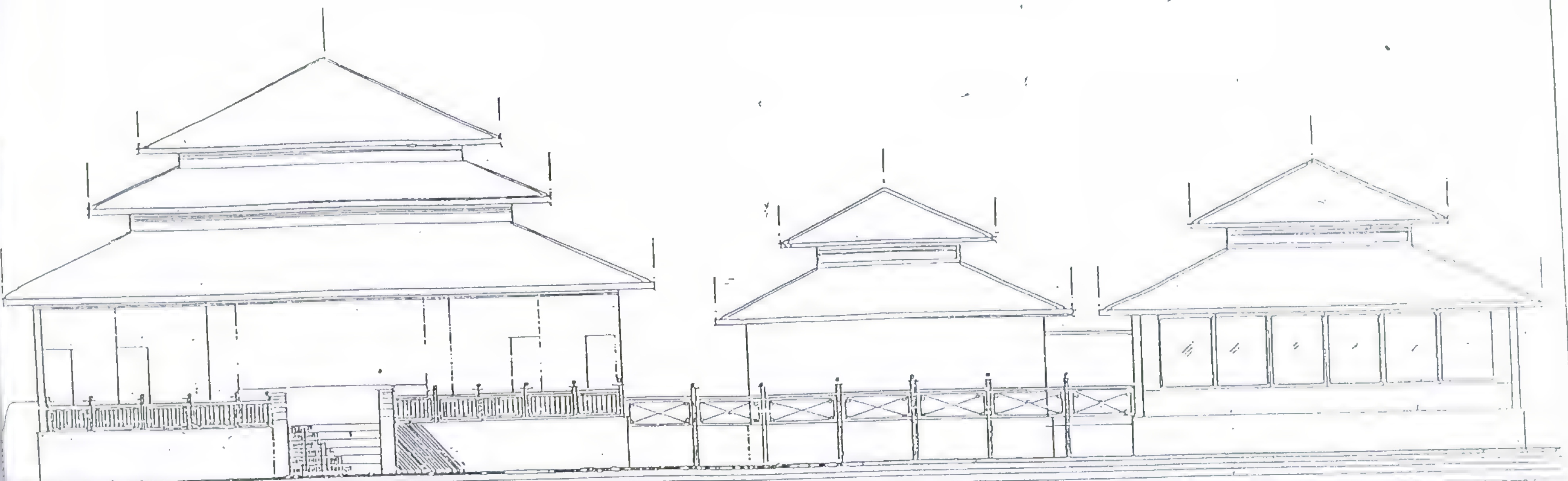
ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်ဓါတ်ပုံရှင်/ အခြားဓါတ်ပုံရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
၁	၁-ဏာ-၇ (၅၅)		၆-၇	၃.၇၁	
၁၀၆	၁-ဏာ-၇ (၅၅)		၆-၇	၁.၄၉	
				၅.၂၀	

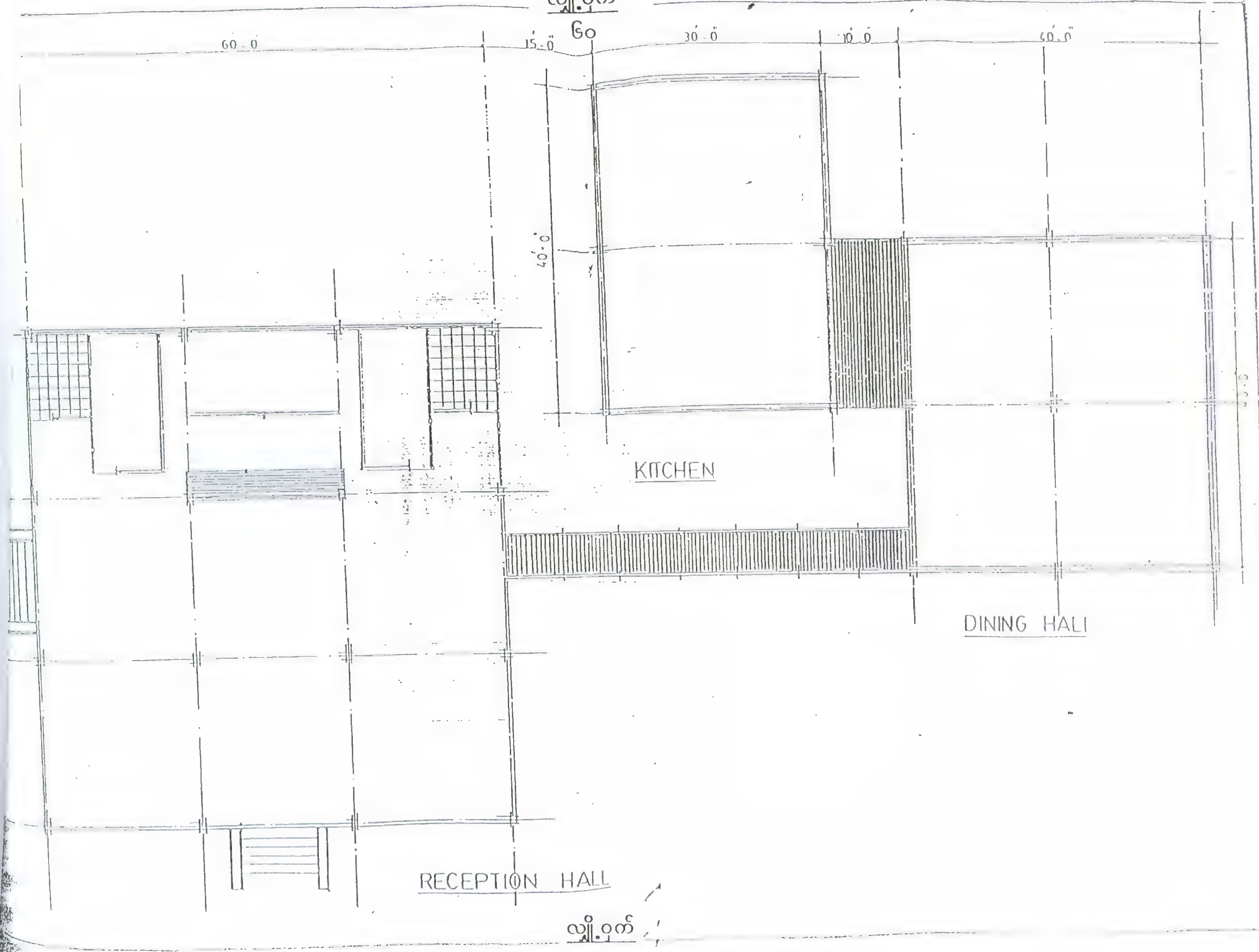
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ...
(ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)
လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး...
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၉-၁၀-၂၀၀၄
လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ -

ယနေ့ထက်တွင် ပြဆိုသော မြေပုံမှာ မှန်ကန်ကြောင်း ... ၂၀၀၄ ... ခုနှစ်
နေ့ ... ကွင်းတာမြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
သမ္မတ ... /မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့နယ်


N
THANDE BEACH HOTEL (NGAPALI)
0.18 ACRE
FENCING
ENTRANCE
GATE
FENCING
ADMIN BLOCK
2-UNIT-2 STOREY GROUP
2 UNIT 1 STOREY GROUP
RECEPTION HALL
CAR PARKING
KITCHEN
DINING HALL
SWIMMING POOL
OPEN DECK
BEACH
OPEN DECK
SITE PLAN
SCALE 50'=1"

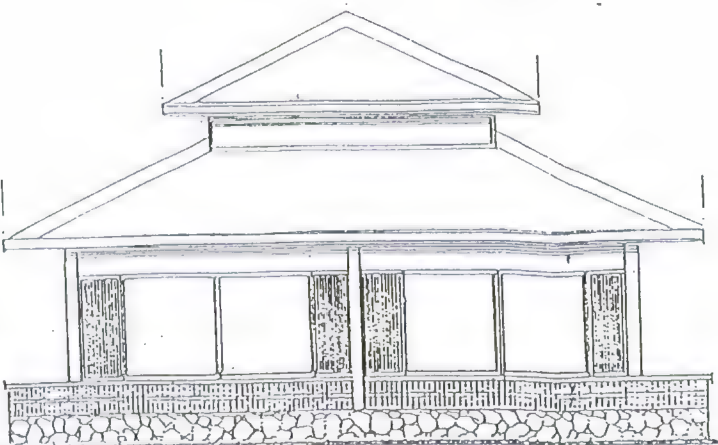




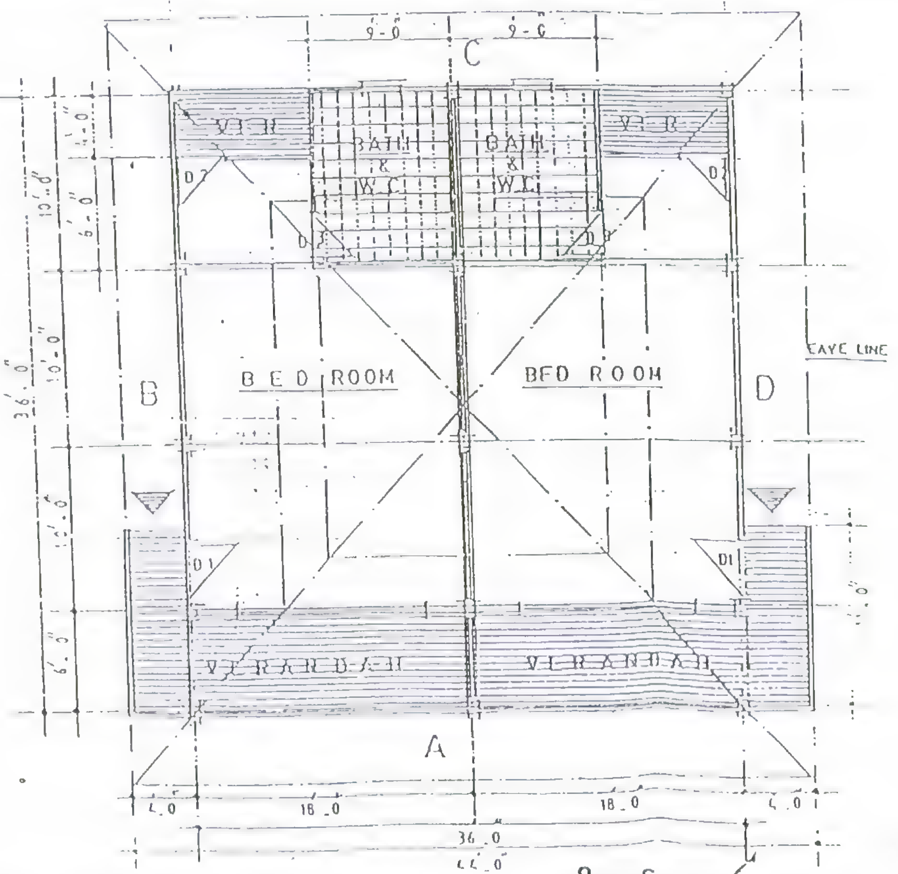
လျှို့ဝှက်
၆၀
60'-0"
15'-0"
30'-0"
10'-0"
40'-0"
40'-0"
KITCHEN
DINING HALL
RECEPTION HALL
လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

၆၁



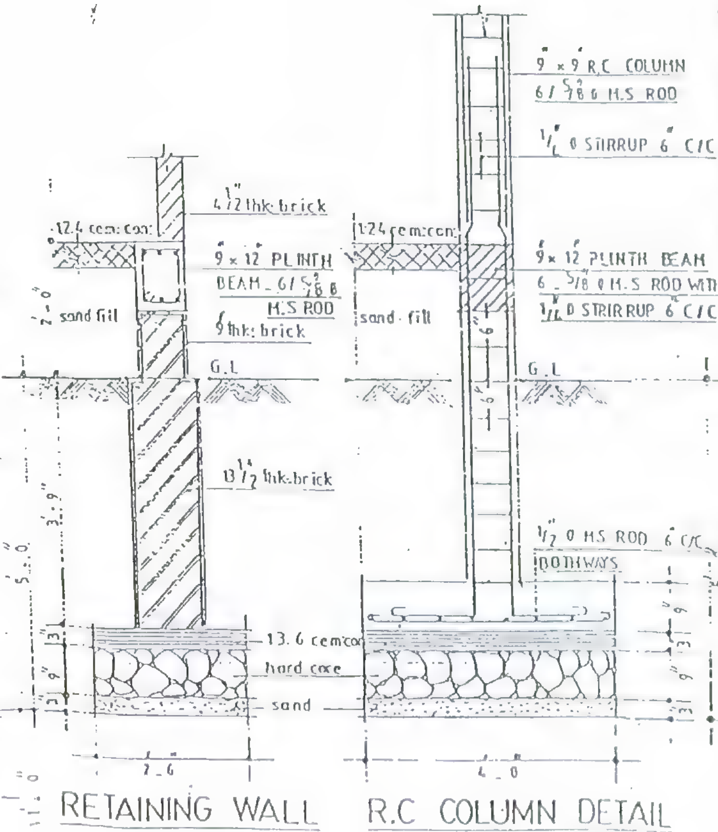
ELEVATION _ A



PLAN

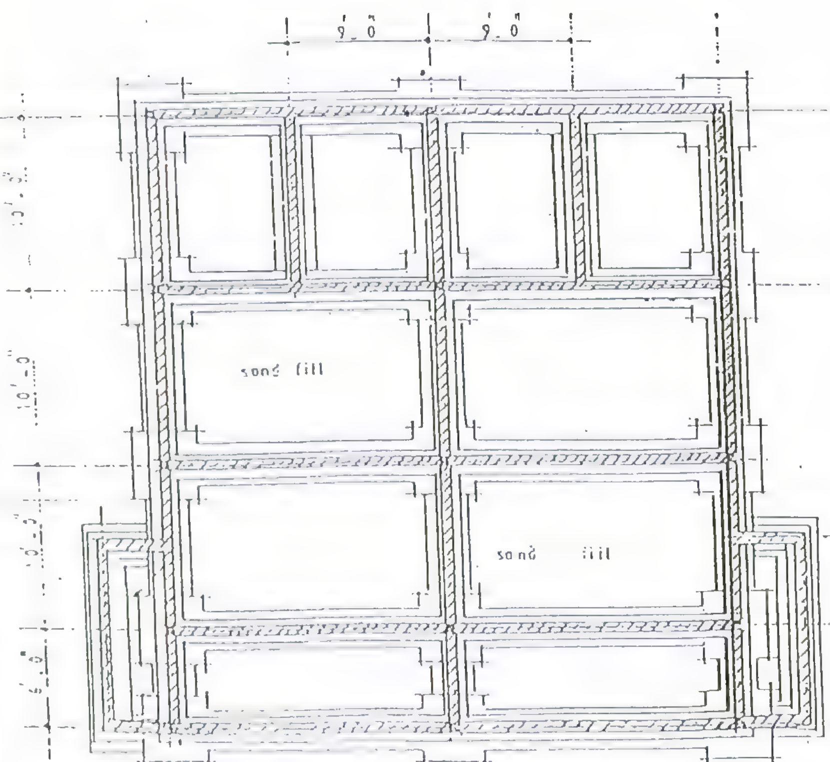
OWNER / APPLICANT	
PROJECT	PROPOSED ONE STOREY R.C BUILDING
FLOOR NO	
LOT NO	
SUBJECT	PLAN ELEVATION
SCALE	8'_0"_1"
SHEET NO	01
DATE	

လျှို့ဝှက်



RETAINING WALL DETAIL

R.C COLUMN DETAIL



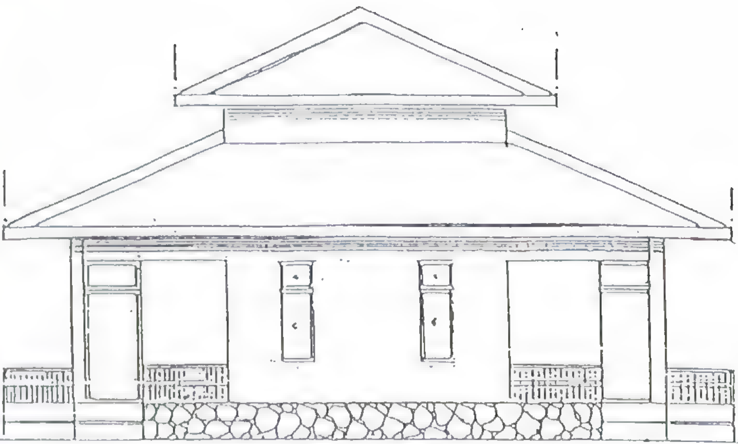
FOUNDATION PLAN

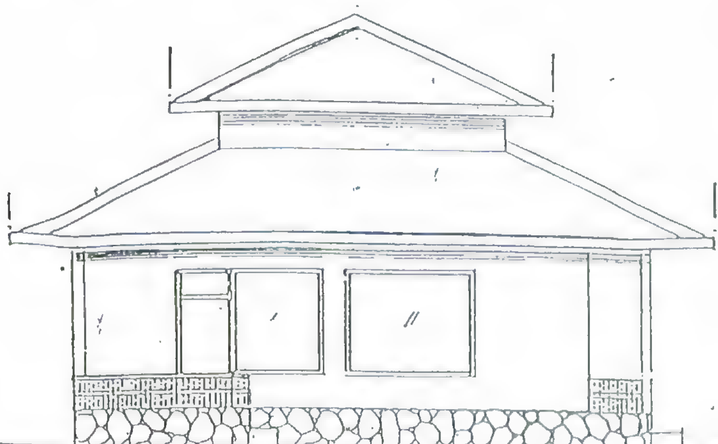
လျို့ဝှက်

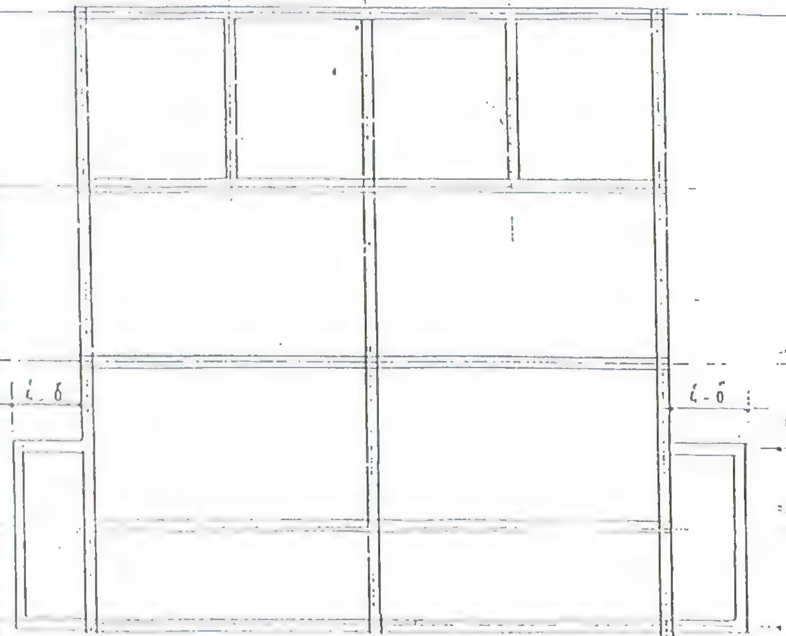
OWNER / APPLICANT			
PROJECT	PROPOSED ONE STOREY R.C BUILDING		
	BLOCK NO		
	LOT NO		
SUBJECT	FOUNDATION RETAINING WALL R.C COLUMN		
SCALE	8' - 0" = 1" 2' - 0" = 1"	SHEET NO	02
SCALE			

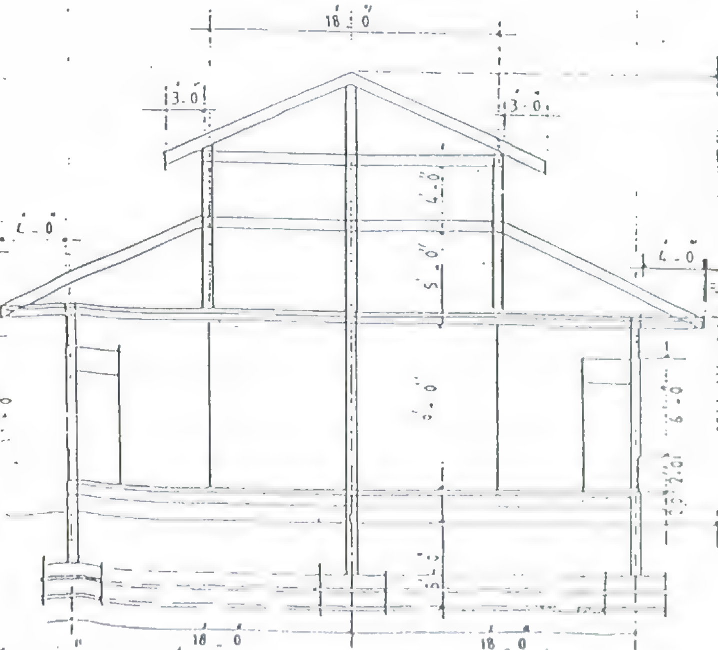
လျှို့ဝှက်

၆၃



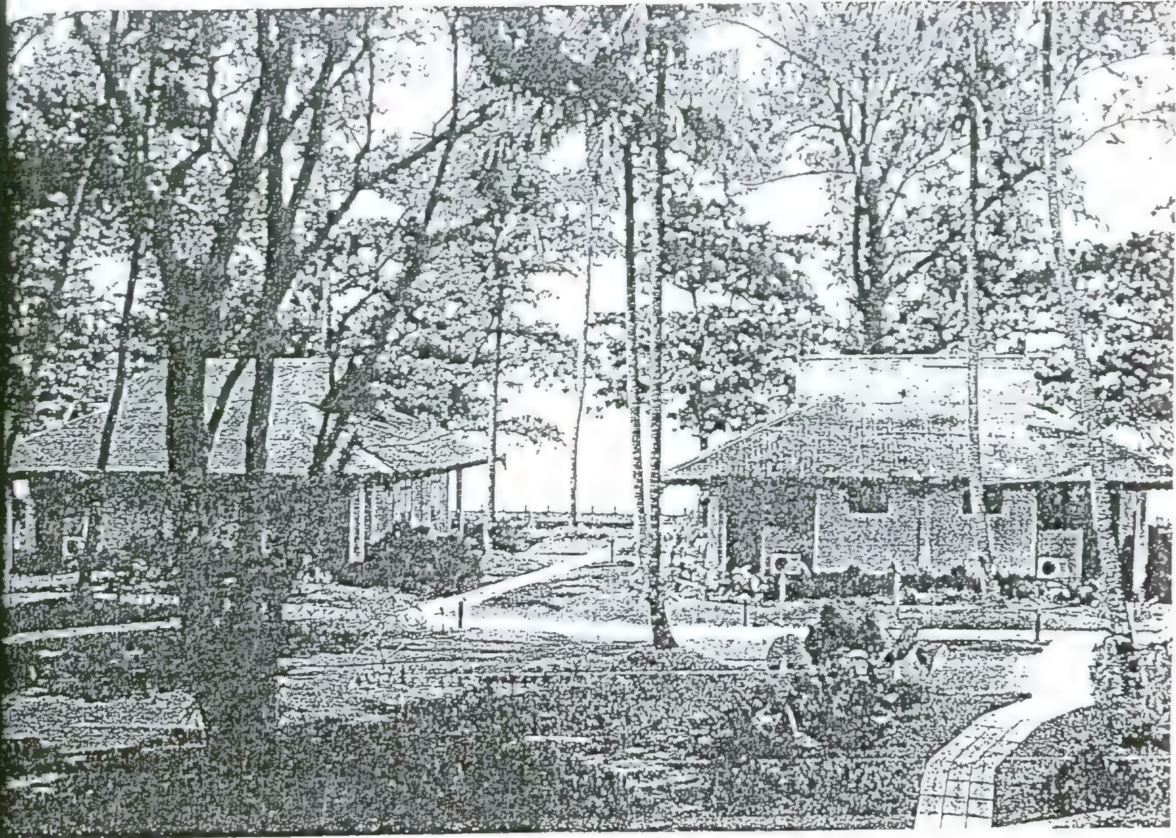




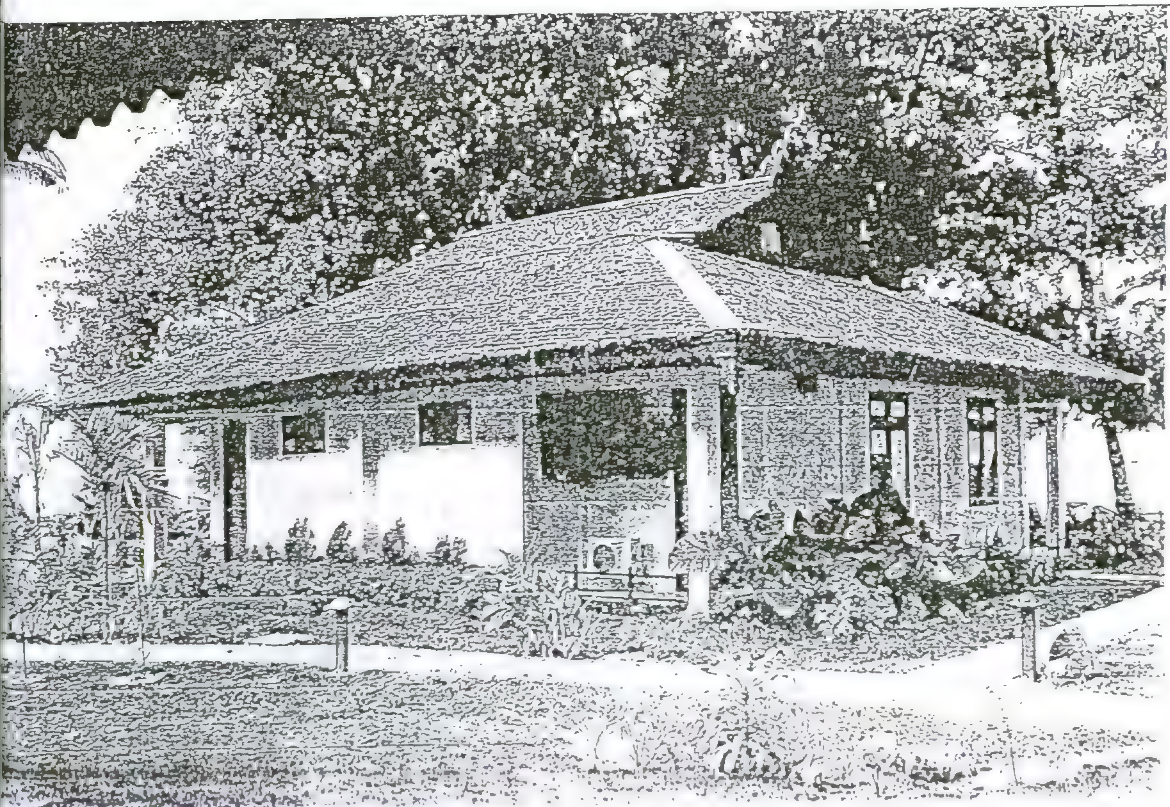


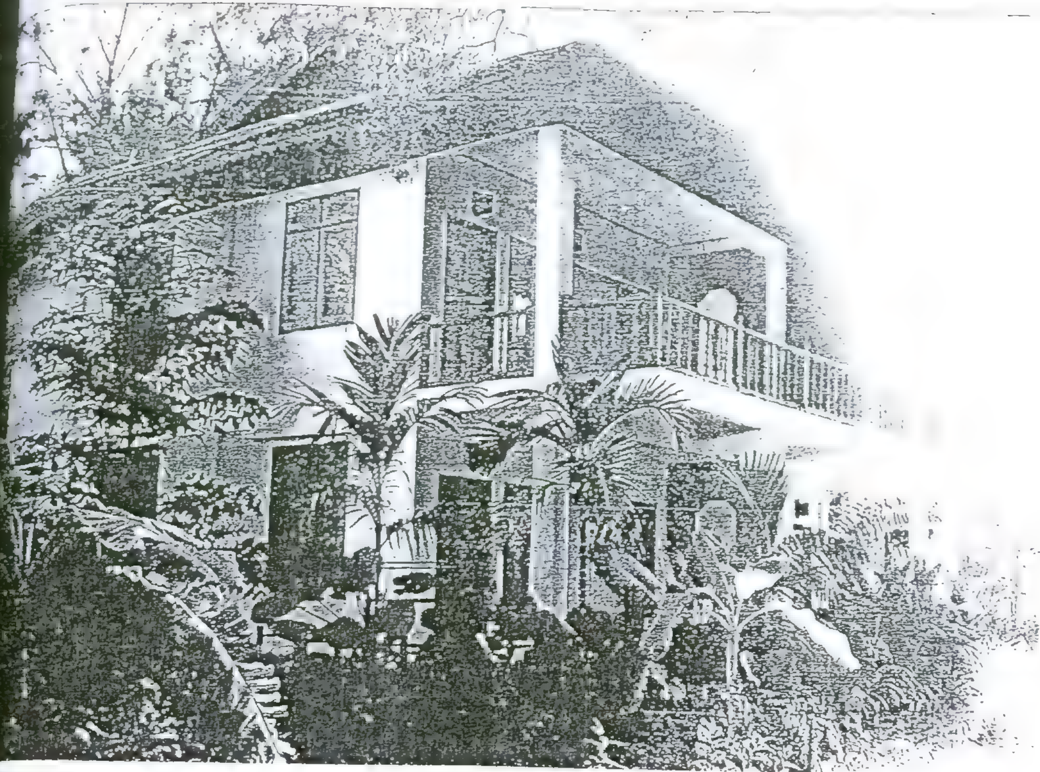
လျှို့ဝှက်

OWNER/APPLICANT	
PROJECT	PROPOSED ONE STOREY R.C BUILDING
BLOCK NO	
LOT NO	
SUBJECT	ELEVATON SECTION PLINTH BEAN
SCALE	6'-0"=1"
SHEET NO	03
DATE	

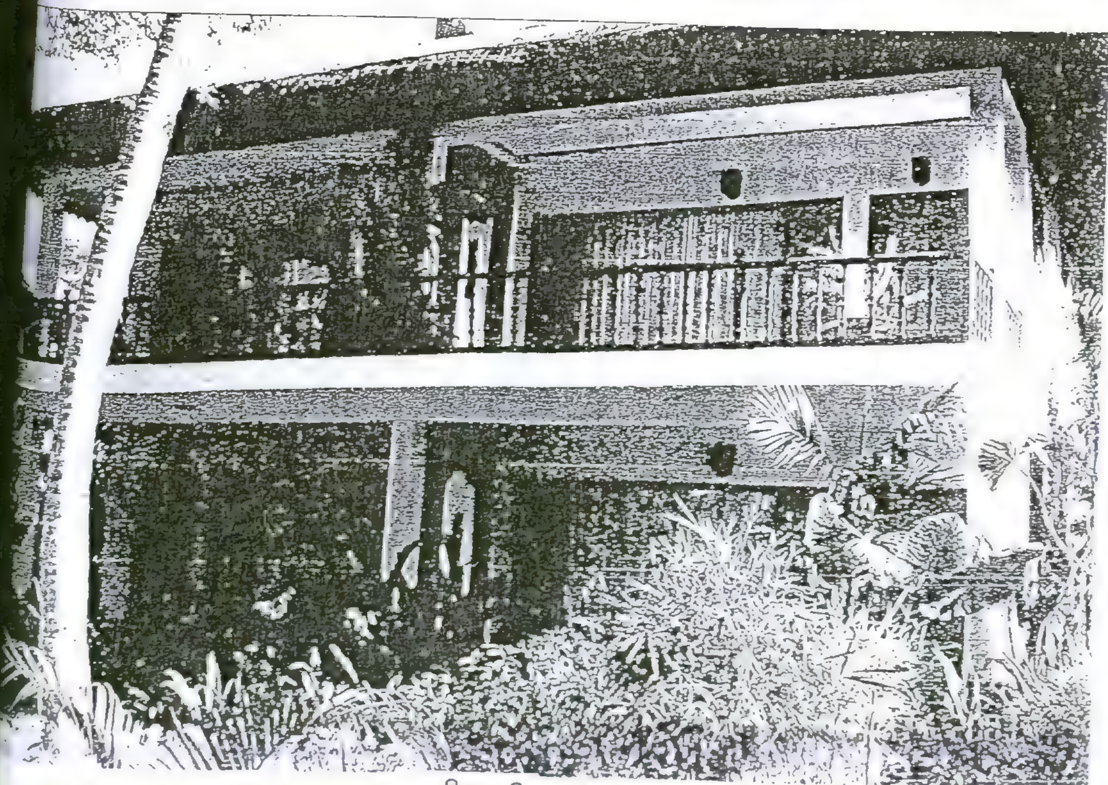


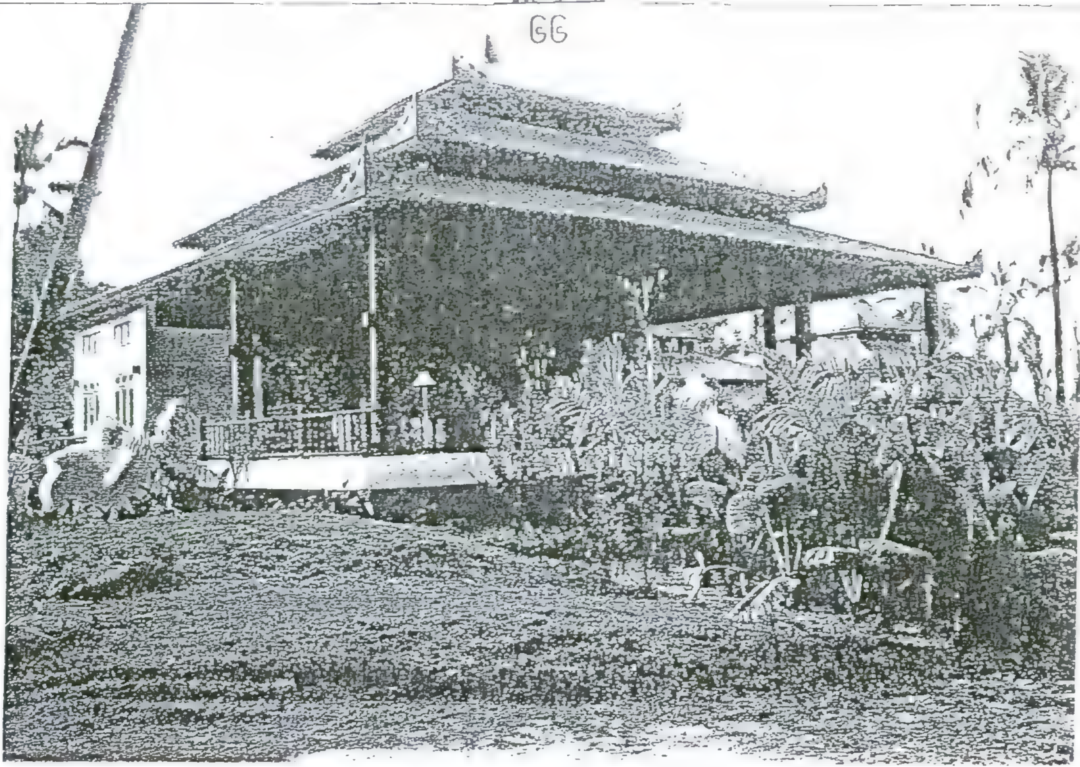
ONE STOREYED (R.C TYPE) BUNGALOW





TWO STOREYED (R.C TYPE) BUNGALOW





RECEPTION HALL

DINING HALL

၆၇

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်း လိုင်စင်

လိုင်စင်အမှတ် ဟ-၅၄၃ (သတ်တခ်ိဳး [illegible]

ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ၁၁-၁၂-၂၀၀[illegible]

ရခိုင် ပြည်နယ်/တိုင်း သံတွဲ မြို့/မြို့နယ်ရှိ ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း ဦးသန်းဇော်ဌေး (Bagan Thande Hotel Group Co;Ltd) (နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နိုင်ငံခြားသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/အဖွဲ့အစည်း မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/မရက(နိုင်)၀၀၆၉၆၂) အား ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(က) လုပ်ငန်းအမည် THANDE BEACH HOTEL (၂၄) ခန်း

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း (ဟိုတယ်)

(ဂ) လုပ်ငန်းဌာန/နေရပ်လိပ်စာ ရခိုင်ပြည်နယ်-သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ငပလီရွှေဝါချိုင်ဒေသ၊

(ဃ) လုပ်ငန်းရုံးခွဲ

လိုင်စင်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ၁၀-၁၂-၂၀၁၀

လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိသူသည် ပူးတွဲပါစည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းချက်များ

၁။ ဤလိုင်စင်ကို ဟိုတယ် (သို့မဟုတ်) တည်းခိုရိပ်သာ၏ ဧည့်ကြိုကောင်တာ (သို့မဟုတ်) ထင်ရှား သောနေရာတွင် ချိတ်ဆွဲထားရမည်။

၂။ ဤလိုင်စင်သည် လိုင်စင်ပါစီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတည်းအတွက်သာ ခွင့်ပြုထားခြင်းဖြစ်သည်

၃။ လိုင်စင်တွင်ဖော်ပြထားသည့် အမည်မှတစ်ပါး အခြားအမည်ဖြင့်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြု

၄။ မိမိရရှိထားသောလိုင်စင်ကို အခြားသူတစ်ပါးအား လွှဲပြောင်းပေးခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အပ်နှံခြင်း

၅။ ပျက်ပြယ်သောလိုင်စင်ဖြင့် လုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၆။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း လောင်းကစားခြင်း၊ မူးယစ်ဆေးဝါးရောင်းဝယ်ခြင်း၊ သုံးစွဲ အခြားတည်ဆဲဥပဒေနှင့် မလွတ်ကင်းသည့် ကိစ္စရပ်များပြုလုပ်ခြင်း မပြုရ။

၇။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း ပြည့်တန်ဆာလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းငှါး အားပေးခြင်း၊ လုပ်ဆောင်ခြင်း မပြုရ။

၈။ သက်ဆိုင်ရာမှ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း အများပြည်သူအတွက် ဖျော်ဖြေပွဲများ စီစဉ်ကျင်းပခြင်း မပြုရ။

၉။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို တရားမဝင်လက်ခံခြင်း၊ ရောင်းဝယ်ခြင်း မပြုရ။

၁၀။ နိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေများကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်စေရန် တိုက်တွန်းခြင်း၊ အားပေး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ။

၁၁။ [illegible]

LICENCED
HOTEL
LIC. NO.

လိုင်စင်အမှတ် - ဟ - ၅၄၃/၇၀ (၁၁၈၆ [illegible])

ထုတ်ပေးရက် - ၁၁.၁၂.၂၀၀၈

ကုန်ဆုံးရက် - ၁၀.၁၂.၂၀၁၀

ဟိုတယ်အမည် - THANDE BEACH HOTEL

ပိုင်ရှင် - ဦးသန့်ဝေလင်ဝဏ္ဏ

(Bagan Thande Hotel Group Co. Ltd

ညွှန်ကြားရေးမှူး
ခရီးသွားလာရေးကြီးကြပ်မှုဌာနခွဲ

မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း

Membership No. A - 318

Myanmar Hoteliers' Association

is proud to be associated with

U Zaw Linn Maung

Bagan Thande Hotel

in accordance with Memorandum of Association and Articles of Association as member for industry service category (A) for the period: (2005) to (2006).

Date: 11. 1. 2005

Chairman

မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း

အသင်းနှစ်စဉ်ကြေးကောက်ခံခြင်းမှတ်တမ်း

ရက်စွဲ၊ 17.5.2008

U Zaw Lin Maung — အသင်းဝင်အမှတ် A - 318

BAGAN THANDE HOTEL

BAGAN

…သည့်နေ့ 11.1.2005

…ကြေးပေးသွင်းသည့်ကာလ (2008) မှ (2009) ထိ (2)နှစ်စာအတွက်

(-48000/-)ကို ပေးသွင်းပြီးကြောင်း မှတ်တမ်းတင်ပါသည်။

…Lay Lay Myint -
…လက်ခံသူ

Ban Sein
အတည်ပြုသူ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၁၄၇ / ၂၀၀၆ - ၂၀၀၇

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ပုဂံသံတဲဟိုတယ် အုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် တန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ ၂၄ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ဟိုတယ်
HOTEL

ခင်မိုး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 147 of 2006 - 2007

I hereby certify that BAGAN THANDE HOTEL GROUP COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this TWENTY-FOURTH day of APRIL, TWO THOUSAND AND SIX.

KHIN MOE
DIRECTOR GENERAL
Directorate of Investment and Company Administration
Registrar of Joint Stock Companies
Companies Registration Office

လျှို့ဝှက်

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (   ) မှ (၂၃-၄-၁၀) ရက်နေ့အထိ (၂)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာဖြစ်သည်။ သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်အရာရှိ (ကိုယ်စား)

(တင်တင်ဝင်း)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Bagan Thande Hotel Group Co. Ltd. Presented by : U Zaw Lin Maung

...ent ...name ...es of ...mes	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
Zaw Shwe	Myanmar MYGN_034022	No.12/H, Kabaaye Pagoda Road, Mayangone T/S., Yangon.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f. 9-5-06
Kyaw Nyunt	Myanmar MTA-172770	No. 124/Ka, San Chaung Street, Shin Saw Pu Quarter, San Chaung T/S, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f. 9-5-06
Lin Maung	Myanmar MTA-176907	No.75/D, Phoe Sein Road, (Near the Shin Pa Ku Clinic), Bahan T/S., Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f. 9-5-06

...complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

...note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ....d by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

9-5-06 ....

Signature ....

Designation .... Director

Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.
THANDE BEACH (NGAPALI)
Bagan Thande Hotel Group Co.,Ltd. ကိုကိုယ်စားပြုသူများ

Exhibit No.I

Sr No	Name	Citizenship N.R.C No / Passport No	Designation	Address	Amount of Capital	%
1	U Thant Zaw Shwe	MYGN -034022	Managin Director	No.12/H ,Kabaaye Pagoda Road ,Mayangone T/S, Yangon.		
2	U Aung Kyaw Nyunt	MTA - 172770	Director	No.124/ Ka,San Chaung Street,Shin Saw Pu Quarter, San Chaung Township , Yangon .		
3	U Zaw Lin Maung	MTA - 176907	Director	No.75/D, Phoe Sein Road , (Near The Shin Pa Ku Clinic), Bahan Township , Yangon .		
				စုစုပေါင်းရင်းနှီးငွေ	ကျပ်(၁,၃၅၆.၂၇)သန်း	၁၀၀%

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

Building Construction Works

Exhibit No.II

(Kyats In Thousand)

Sr No	Description	Dimension	No. of Unit	Unit	Unit Price In Kyats	Estimate Cost (Kyats)
1	Two Unit One Storeyed (R .C Type)Bungalow	47 ' x 47 '	13	Nos	22090	287170
2	Four Unit Two Storeyed (R .C Type)Bungalow	47 ' x 47 '	3	Nos	39762	119286
3	Reception Hall (R.C Type)	60 ' x 60 '	1	No	90000	90000
4	Kitchen (One Storeyed R.C Building)	40 ' x 30 '	1	No	9000	9000
5	Dining Hall (One Storeyed R.C Building)	40 ' x 40 '	1	No	12000	12000
6	Fancing and Retaining Wall		1	item	20000	20000
7	Road , Parking and Walk Ways		1	item	14,000	14,000
8	Over head Tank and ground Tank		1	No	6,000	6,000
9	Electrical Fitting (Internal and External)		1	Lot	67,700	67,700
10	Sanitary Fitting (Internal and External)		1	Lot	34,300	34,300
11	Painting (Internal and External)		1	item	69,164	69,164
12			1	item	8,000	8,000
13	Service Building		5	Nos	6,000	30,000
14	Labour and Welfare		1	item	175,000	175,000
	Total					**941,620**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

Building Construction Works

(Kyats In Thousand) Exhibit No.II

Sr No	Description	Dimension	No. of Unit	Unit	Unit Price In Kyats	Estimate Cost (Kyats)
1	Two Unit One Storeyed (R .C Type)Bungalow	47 ' x 47 '	10	Nos	12702.3	127023
2	Four Unit Two Storeyed (R .C Type)Bungalow	47 ' x 47 '	10	Nos	27943.3	279433
3	Reception Hall (R.C Type)	60 ' x 60 '	1	No	90000	90000
4	Kitchen (One Storeyed R.C Building)	40 ' x 30 '	1	No	9000	9000
5	Dining Hall (One Storeyed R.C Building)	40 ' x 40 '	1	No	12000	12000
6	Fancing and Retaining Wall		1	item	20000	20000
7	Road , Parking and Walk Ways		1	item	14,000	14,000
8	Over head Tank and ground Tank		1	No	6,000	6,000
9	Electrical Fitting (Internal and External)		1	Lot	67,700	67,700
10	Sanitary Fitting (Internal and External)		1	Lot	34,300	34,300
11	Painting (Internal and External)		1	item	69,164	69,164
12	Transportation		1	item	8,000	8,000
13	Service Building		5	Nos	6,000	30,000
14	Labour and Welfare		1	item	175,000	175,000
	Total					941,620

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

List of Machineries and Equipment

Exhibit No III

(Kyats In Thousand)

Sr. No		Particulars	Unit	Qty	Unit Price	Value
1		**Kitchen Equipment**				
	1	Ice Maker				
	2	4.burness gas range with over				
	3	4.door Freezer				
	4	Ice Cream				
	5	Counter Freezer	Lot	1	13,525	13,525
	6	Food Mixer				
	7	Juice Dispenser				
	8	Blenders / Coffee Maker				
	9	Wine Cooler , Car Cooler				
2		**Office Equipment**				
	1	Computer and Printer				
	2	Satellite T.V Receiver				
	3	Telephone Exchange	Lot	1	15,611	15,611
	4	Office Furniture				
	5	Fax				
3		**Laundry Equipment**				
	1	Washer Extractor				
	2	Tumble Dryer	Lot	1	24,755	24,755
	3	Flat Work Ironers				
4		**Generator and Pumps**				
	1	150 KVA Generator				
	2	125 KVA Generator				
	3	90 KVA Generator	Lot	1	65,244	65,244
	4	45 KVA Generator				
	5	Pumps				

5		**Other Facilities**				
	1	အခန်းတွင်းသုံးစွဲည်းများ				
	2	မီးဖိုဆောင်သုံးအသုံးအဆောင်	Lot	1	104,807	104,807
	3	စားသောက်ခန်းအသုံးအဆောင်				
	4	ထိးကြီးများ				
6		**Vehicle**				
		(ဆ/ ၆၄၈၇)	No	1	32,215	32,215
		Total				**256,157**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

THANDE BEACH (NGAPALI)

Machineries and Equipment တို့ဝယ်ယူမှုအခြေအနေ

(Kyats In Thousand)

Sr. No		Particulars	Unit	Qty	Unit Price	Value
1		**Kitchen Equipment**				
	1	Ca Sa Yangon Ltd.				
	2	Lin Auto Electrical Engineering Co.,Ltd.	Lot	1	13,525	13,525
	3	Taile Steel Furniture Production & Machinery Trading				
2		**Office Equipment**				
	1	Yi Mon Electronics Co.,Ltd.				
	2	Phyu Lay Electronic				
	3	Alliance Stars Co.,Ltd.	Lot	1	15,611	15,611
	4	Flex Trade Co.,Ltd.				
3		**Laundry Equipment**				
	1	Casa Yangon Ltd.				
	2	Hanse Care & Clean Service Co.,Ltd.	Lot	1	24,755	24,755
4		**Generator and Pumps**				
	1	Daiden Equipment Co.,Ltd.				
	2	ငပလီ ရေလုပ်ငန်းနှင့်အိမ်ဆောက်ပစ္စည်း ရောင်းဝယ်ရေး	Lot	1	65,244	65,244
	3	Hello Pet Shop				

5		**Other Facilities**				
	1	Ariston - Electrical Home Appliances, Sanitary Ware and Building Materials				
	2	Genius Plus Acrylic Art & Sign				
	3	Pho Pyone Cho Stationery whole Sale & Retail				
	4	Silver Tiger Lighting City Mart Supermarket	Lot	1	104,807	104,807
	5	Pyae Phyo Aung Gas Stove & Accessories				
	6	S.T Shwe Than Trading Co.,Ltd.				
	7	Infinity Investment Co.,Ltd.				
	8	အခြားအရောင်းဆိုင်များ				
	9	Shwe Wah Thein-Myanmar Handcrafts Shop				
	10	Myanmar Aluminium & Trading Co.,Ltd.				
	11	S.T Shwe Than Trading Co.,Ltd.				
	12	Sein Gay Har Mart				
	13	အခြားအရောင်းဆိုင်များ				
6		**Vehicle**				
	၁	(ဆ/ ၆၄၈၇)	No	1	32,215	32,215
		Total				**256,157**

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

ပုဂံ–သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်

မီးဘေးကာကွယ်မှု အစီအမံများ

(၁) ဟိုတယ်ဝန်းအတွင်းရှိ အဆောက်အဦးများနှင့် လိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မီးသတ်ဆေးဘူးများကို ချိတ်ဆွဲထားခြင်း ။

(၂) ဟိုတယ်အိပ်ဆောင်များ၏ အတွင်းအပြင်များတွင် အရေးပေါ်မီး အချက်ပေးခလုတ်များနှင့် ဘဲလ်များ တပ်ဆင်ထားရှိခြင်း ။

(၃) အဆောက်အဦးများ၏ရှေ့တွင် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအတွက် ရေများအလွယ်တကူရရှိရန် ရေပိုက်ခေါင်းများနှင့် မီးသတ်ရေပိုက်များ၊ ရဲဒင်း၊ ရေပုံး၊ သဲအိတ်၊ ရေအိတ်များစနစ်တကျထားရှိမည်ဖြစ်ခြင်း ။

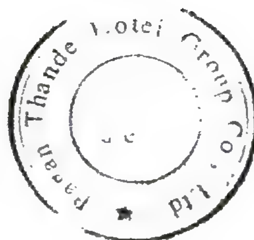
(၄) အလျင်းသင့်သလို ဝန်ထမ်းများကို အရန်မီးသတ်သင်တန်းများ တက်ရောက်ရန် စီစဉ်ထားခြင်း ။

(၅) လောင်စာဆီပေပါများကို ရေကန်ငယ်များပြုလုပ်၍ အနီးအနားတွင်ထားရန် စီစဉ်ထားခြင်း။

(၆) ကိုယ်ပိုင်မီးသတ်စက်(၁)လုံး ဝယ်ယူထားရှိရန် စီစဉ်ထားခြင်း ။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.LTD.

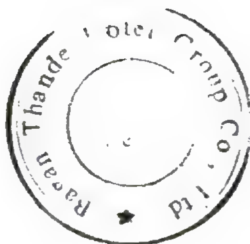
စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ရှိ - မရှိ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့ **BAGAN - THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.** (ပုဂံ-သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေကျပ် (၁,၃၅၆.၂၇)သန်းဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ( )ရက်နေ့ အဆိုပြုလွှာဖြင့် လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုအချိန်တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ၏ ၆၅% သာပြီးစီးနေသဖြင့် စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်းမရှိပါကြောင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိမှသာ ရာနှုန်းပြည့်(၁၀၀%)ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဦးသန့်ဇော်ရွှေ
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO.,LTD.

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်-- ၅' ၃"

သွေးအုပ်စု--

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား-- ယာလက် ခလယ်မှဲ့ [illegible]

၂/မရက(နိုင်)

အမှတ်-- ပ၀၆၉၆၂

ရက်စွဲ-- ၂၁.၉.၇၉

အမည်-- မောင်သန့်ဇော်ရွှေ

မွေးသက္ကရာဇ်-- ၂၂.၉.၁၉၆၇

လူမျိုး-- ဗမာ+ ပအိုဝ်

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်-- ခင်မောင်မြင့်

ရာထူး-- ဗိုလ်မှူးကြီး

[illegible]

၅၂၇၆

လက်ဝဲလက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ ၁၂ - ၈ - ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်။

ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

အမတ - အမှတ်
MYGN-၀၃၄၀၂၂

MYAWADDY BANK LIMITED

မြဝတီဘဏ်လီမိတက်

Tel : 256058, 370563, 256057, 256059, 256062, 370560
Telex : 21335 BANKEH BM
Fax : 095-01-250093, 243432
Cable : BANKHOLDING
E-Mail : mwdbankygn@mptmail.net.mm

NO. 24/26, SULE PAGODA ROAD,
P.O. BOX 899
YANGON.
UNION OF MYANMAR.

Reference No

Date : 30/01/2009

TO

S121Z02307W

ZAW LIN MAUNG (U)

Dear Sir,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of ZAW LIN MAUNG (U) A/C No. S121Z02307W with MYAWADDY BANK LIMITED, YANGON at the close of business on the (29/01/2009) was K 16,462,956.67 (Kyats Sixteen Million Four Hundred Sixty Two Thousand Nine Hundred Fifty Six /67 Only).

Yours Faithfully,

(MANAGER)

ACCOUNTS DEPARTMENT

MYANMA ECONOMIC BANK
SAVINGS BANK BRANCH (1)
49/53 PANSODAN ROAD
YANGON

Dated : 29-1- 2009

BANK BALANCE CONFIRMATION CERTIFICATE

We hereby certify that the balance standing at the credit of the Account No. **SN - 140372** under name of **U AUNG KYAW NYUNT** (NRC : 12/ DA GA NA (NAING) 006186) (MTA - 172770) + **DAW MYINT THANDAR** (NRC : 12/ DA GA NA (NAING) 006187) (BSN/W - 192316) , as at Ks. **1001,00,000/00** (Kyats One Thousand and One Lakh only) on the date of (29-1-2009).

Yours faithfully,

(Myint Myint Soe)
Manager

MANAGER
Myanma Economic Bank
Savings Bank Branch (1)
Yangon.

C B BANK
CO-OPERATIVE BANK LTD

E-mail : [illegible]
Website : www.cbbankmyanmar.com
www.cbbank.com.mm

STATEMENT OF ACCOUNT

Date –29th January 2009

To

DAW MYINT THANDAR-U AUNG KYAW NYUNT

013 20 16418

NO[75/D] , BANYARDALA ST , BAHAN TSP

Dear Sir,

We here by certify that the balance standing at the credit of the account of **013 20 16418- DAW MYINT THANDAR-U AUNG KYAW NYUNT** with **CO-OPERATIVE BANK LIMITED (H.O) YANGON** at the close of business on the **28th January 2009** was **Ks. 62,859,030.00 (Kyats– Sixty Two Million Eight Hundred Fifty Nine Thousand & Thirty Only).**

Yours Faithfully,

29.1.09

Asst/Dy :Manager

Asst: General Manager

Accounts Department

MYAWADDY BANK LIMITED

မြဝတီဘဏ်လီမိတက်

Tel : 256058, 370563, 256057, 256059, 256062, 370560
Telex : 21335 BANKEH BM
Fax : 095-01-250093, 243432
Cable : BANKHOLDING
E-Mail : mwdbankygn@mptmail.net.mm

NO. 24/26, SULE PAGODA ROAD,
P.O. BOX 899
YANGON.
UNION OF MYANMAR.

Reference No

Date : 29/01/2009

TO

S121A09004Y

AUNG KYAW NYUNT (U)

Dear Sir.

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of AUNG KYAW NYUNT (U) A/C No. S121A09004Y with MYAWADDY BANK LIMITED, YANGON at the close of business on the (28/01/2009) was K 76,741,212.78 (Kyats Seventy Six Million Seven Hundred Forty One Thousand Two Hundred Twelve /78 Only).

Yours Faithfully,

(MANAGER)

ACCOUNTS DEPARTMENT

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရှေ့နေချုပ်ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅)၄ - ၄/နပတ(၈၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၇ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၃၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၄၄. ၈၈)ဧကအား ဟိုတယ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များ စိစစ် ပေးရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ **စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ၁၆-၃-၂၀၀၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၉၀၁ / ငပလီ / ထောက် ၅ က**

၁။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၄၄. ၈၈)**ဧကအား ဟိုတယ်ဟိုတယ်မစွမ်းမြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် မင်းဇာနည် ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ဒေင်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ Fortune International Limited ၊ ပုဂံ/သံတွဲ ဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ကျောက်စိမ်းနဂါး (ကျောက်မျက်ရတနာ)ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ထူးထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ Kappa Int'l Ltd, Adventure Myanmar Travels& Tours Co,Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ် (မူကြမ်း)များအပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရ အကြံပြုချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသော ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)များမှာ ပုံစံတူညီစွာပြုစုထားသဖြင့် ယင်း စာချုပ်မူကြမ်းများ အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း တပေါင်းတည်း အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ် (မူကြမ်း)များ အပိုဒ် ၄ တွင် အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာပြမြေပုံ ကို ပူးတွဲ (၁)အဖြစ် ဖော်ပြထားသည်ဆိုသော်လည်း နောက်ဆက်တွဲမြေပုံ မပါရှိသဖြင့် စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်အခါ မြေပုံပူးတွဲပါရှိရန် လိုအပ် ပါသည်။ထို့အပြင် တည်ဆောက် မည့် ဟိုတယ်ပုံစံအချက်အလက်များ အားလုံး ပူးတွဲရှိသင့် ပါသည်။

(ခ) ကျောက်စိမ်းနဂါး (ကျောက်မျက်ရတနာ)ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ် (မူကြမ်း) တွင် အပိုဒ် ၅ (ဃ)မပါရှိသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) တည်ဆဲတံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ တံဆိပ်ခေါင်းကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့် မရသေးပါက တံဆိပ်ခေါင်းဥပဒေအရ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) စာချုပ် (မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၁ ခုံသမာဓိဖြင့် ဆုံးဖြတ်ခြင်း (အနုညာတစီရင်ခြင်း) တွင် အငြင်းပွားမှု ကို စီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာ ဖော်ပြ ထားခြင်း မရှိသဖြင့် ဖြည့်စွက်ရေးသားပေး လိုက်ပါသည်။

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ (Land Use Premium) ရယူရန် ကိစ္စမပါရှိသဖြင့် ဌာနအနေဖြင့် ရယူရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(စ) အခြားလိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် အနည်းငယ် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤရုံးအနေဖြင့် ဥပဒေရေးရာကိစ္စရပ်များ မဟုတ်သဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိဘဲ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူ များနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းရန် အကြံပြုပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စာချုပ် ချုပ်ဆိုမည့်ကုမ္ပဏီတို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ အရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဟုတ်မဟုတ် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိမရှိ ငွေကြေး အင်အားပြည့်စုံခြင်းရှိမရှိ နှင့် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ထားခြင်းခံရသူ ဟုတ်မဟုတ် စသည့်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၅။ စာချုပ် (မူကြမ်း)များကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားရှိနိုင်ရန် မိတ္တူ (၃) စောင်စီကို ဤရုံးသို့ ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဧး-ဇေ-ဇ
၂၀၊ ၃ ၊ ၀၇

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(အေးအေးကြည်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

BAGAN THANDE HOTEL GROUP COMPANY, LIMITE

Made up to the 14th *day of* January *being the day of the First Ordinary General Meeting in* 200 8.

Nominal Share Capital—K. 500,000,000/-	
Divided into 1000 Shares of K. 500,000/- each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the 14th day Jan., 19 2008. (This number must agree with the total shown in the list; as held by existing members)	100 Shares
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	100 Shares
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share otherwise than in cash	
● There has been called up on each of 100 Shares K.	500,000/-(Full
There has been called up on each of Shares K.	- Paid
There has been called up on each of Shar K.	-
* Total amount of calls received including payments on applica and allotment .... K.	50,000,000/-
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash ..... K.	Nil
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as partly paid-up to the extent of .... per Share .... K.	Nil
Total amount of calls unpaid .... K.	Nil
Total amounts of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary .... K.	Nil
Total amount of shares forfeited .... K.	Nil
Aggregate number of Shares forfeited .... K.	Nil
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding .... K.	Nil
Total amount of share-warrants issued .... K.	Nil
Do do surrendered since date of last summary K.	Nil
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant .... K.	Nil
	Nil
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act .... K.	Nil

When there are shares of different ...

BAGAN THANDE HOTEL GROUP
..................COMPANY LIMITED

January 200 8.

since the date of last return, showing their names and of the shares so held.

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES.					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who ceased to be Members		
		*Number	Date of Registration of Transfer	* Number	Date of Registration of Transfer	
MYGN -034022	34	16	11-1-2008		U Aung U Zaw L	Transferre Kyaw Nyunt in Maung e (8) Shares.
MTA -172770	33					
MTA -176907	33					
Total -	100	Shares				

ဦးဇော်လင်းမောင်
ဒါရိုက်တာ
ပုဂံသံတော်ဆင့်ဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်

** The date of Registration of each Transfer should be given ...

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the MANAGERS of the

BAGAN THANDE HOTEL GROUP COMPANY, LIMITED

on the 14th day of January 2008.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
Nil	Nil	Nil	Nil

Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd.

ဦးဇော်လင်းမောင်

Note - Banking Companies must add a list of all their places of business.

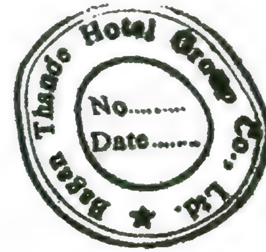
I U Zaw Lin Maung, Director. do hereby certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood on the 14th day of January 19 2008.

I also certify that the Company has not since the date of Incorporation issued any invitation to the public for any shares or debentures of the Company.

Signature

Bagan Thande Hotel Group Co. Ltd.

No,75 (D), Phoe Sein Road ,Bahan Township, Yangon,Myanmar.



သို့

မှတ်ပုံတင်အရာရှိ

ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် - က-၀၆/၀၀၁

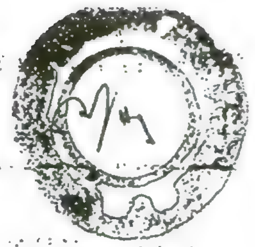
ရက်စွဲ - ၂၀၀၆ခု မေလ (၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ ပုံစံ(၆) နှင့်ပုံစံ(၂၆)တို့ကိုတင်ပြခြင်း။

ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်မှကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့်အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း (၁/၀၆) အရ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ပုံစံ(၆) နှင့်ပုံစံ(၂၆)တို့ကိုတင်ပြ၍မှတ်ပုံတင်အပ်ပါသည်။

(ဇော်လင်းမောင်)

ဒါရိုက်တာ



FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the Allotment is made)

Return of allotment from the 9th. of May 2006

on the of 200 of the BAGAN THANDE HOTEL GROUP CO. LTD.

Made pursuant to Section 104(1)

Number of the shares allotted payable in cash ..... 100 Shares(Inclusive of

" " " " ..... Subscriber's Shares)

Nominal amount of the shares so allotted ..... Ks. 500000000/-

" " " " .....

Amount paid or due and payable on each such share ..... Ks. 500000/-(Fully paid)

" " " " .....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash Nil

Nominal amount of the ordinary shares so allotted ..... Nil

Amount to be treated as paid on each such share ..... Nil

The consideration for which such share have been allotted is as follows:- Nil

---

NOTE: In making a return of allotments under Section 104(1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return includes several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Bagan Thande Hotel Group Co. Ltd. **Presented by :** U Zaw Lin Maung

The present ristian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
Thant Zaw Shwe	Myanmar MYGN_034022	No.12/H, Kabaaye Pagoda Road, Mayangone T/S., Yangon.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f. 9-5-06
Aung Kyaw Nyunt	Myanmar MTA-172770	No. 124/Ka, San Chaung Street, Shin Saw Pu Quarter, San Chaung T/S, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f. 9-5-06
Zaw Lin Maung	Myanmar MTA-176907	No.75/D, Phoe Sein Road, (Near the Shin Pa Ku Clinic), Bahan T/S., Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f. 9-5-06

1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

9-5-06

Signature ....

Designation ....
Director
Bagan Thande Hotel Group Co., Ltd

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ပုဂံ သံတဲ ဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

GAN THANDE HOTEL GROUP COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပုဂံ သံတာ ကိုတယ် နှ၀ီစု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်း မှာ ကျပ် **၅၀၀၀၀၀၀၀၀** /-(ကျပ် **သန်း ငါး ရာ** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် **၅၀၀၀၀၀** /-(ကျပ် **ငါး သိန်း** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**တစ်ထောင်**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းကို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၁) ဟိုတယ်များ၊ မိုတယ်များ၊ အင်းများ၊ အနားယူအပန်းဖြေစခန်းများ၊ လမ်းခရီးတွင်ရပ်နားတည်းခိုနိုင်သည့် အိမ်များ၊ အားလပ်ရက်အပန်းဖြေစခန်းများကို ဖွင့်လှစ်ရေးနှင့် ဆောင်ရွက်ရေးလုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရန်၊

(၂) ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းများဖြစ်သည့် အိုး၊ ခွက်၊ ပန်းကန်၊ ဇွန်း၊ ခက်ရင်း၊ ဓား၊ စသည်များနှင့် အခြားသော ဆက်နွှယ်ပတ်သက်သည့် ကိရိယာတန်ဆာပလာများကို ဝယ်ယူခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်၊

(၃) ဟိုတယ်တွင်း ကျွေးမွေးဧည့်ခံခြင်း ဝန်ဆောင်လုပ်ငန်းများ၊ ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် အခြားဟိုတယ်နှင့် ပတ်သက်သမျှ ဝန်ဆောင်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်၊

(၄) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်၊

ခြွင်းချက်။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦးသန်းဇော်ဌေး အမှတ်-၁၂/က၊ သမ္မာအေးဘုရားလမ်း မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ အစ်ဂိုင်ဂျီအင်န် ၀၃၄၀၂၂	၅၀	
၂။	ဦးအောင်ကျော်ထွန်း အမှတ်-၁၂၄/က၊ စမ်းချောင်းလမ်း ၅ဧ ၀၃ ရပ်ကွက် စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ အစ်တီအေ ၁၇၂၇၇၀	၂၅	
၃။	ဦးဇော်လင်းမောင် အမှတ်-၇၅/က၊ ဖိုးစိန်လမ်း (ဘွင်ပါကျူအထူးကုဆေးခန်းအနီး) ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ အစ်တီအေ ၁၇၆၉၀၇	၂၅	

ရန်ကုန်မြို့ နေ့စွဲ ၉၅ ခုနှစ်နိုဝင်ဘာ လ၁၄ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပုဂံ သံစာ တိုတယ်ရှုဝိရု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " **ပုဂံ သံစာ တိုတယ်ရှုဝိရု** ကုမ္ပဏီ လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **ကုမ္ပဏီ** တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ.တည်ငွေရင်းသည် ကျပ် - **၅၀၀၀၀၀၀၀၀/-** (ကျပ် **သန်း ငါး ရာ** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် **၅၀၀၀၀၀/-** (ကျပ် **ငါး သိန်း** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**တစ်ထောင်**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ထိုသို့တောင်းဆိုခြင်းအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း အသင်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဦး ဘန့်ဇော်ရွှေ

(၂) ဦး အောင် ကျော်ညွှန့်

(၃) ဦး ဇော်လင်း မောင်

(၄)

(၅) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ ဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အခွင့်အာဏာ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာအဖြစ်ဦးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး ( )စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်ဝသော ဆုံးဖြတ်ခွင့်ဖြင့် ငြင်းပယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော တန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့် လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် ခပ်သည်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ဆဲ့တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦး သန့်ဇော်ဆွေ အမှတ်-၁၂/ဓါတ္တ ဘအေးဘုရားလမ်း မရမ်းကုန်း မြို့နယ် ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ အမ်ဂိုင်ဂျီအင်န် ၀၃၄၀၂၂	၅၀	(signature)
၂။	ဦး အောင်ကျော်ညွန့် အမှတ်-၁၂၄/က၊ စမ်းချောင်းလမ်း ရှင်စောပု ရပ်ကွက် စမ်းချောင်း မြို့နယ် ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ အစ်တီ အေ ၁၇၂၇၇၀	၂၅	(signature)
၃။	ဦး ဇော်လင်း အောင် အမှတ်-၇၅/ဘ၊ ဖိုးစိန်လမ်း (ဒွင်ပါတ်ဆူးအထူးကုဆေးခန်းအနီး) ဗဟန်း မြို့နယ် ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ အစ်တီ အေ ၁၇၆၉၀၇	၂၅	(signature)

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၁၄ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U THAN AUNG B.Sc.,H.L.
Notary Public & Chief Court Advocate

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

BAGAN THANDE HOTEL GROUP **COMPANY LIMITED**

I. The name of the Company is BAGAN THANDE HOTEL GROUP **COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. 500000000/ /- (Kyats Five Hundred Million Only) divided into (1000) shares of Ks. 500000 /- (Kyats Five Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

(a) business of opening and operating hotels, motels, inns, recreation centres, road-house, holiday camps of all kinds.

(b) business of buying hotel supplies materials such as crockery, cutlery and other related tools and equipments.

(c) business of providing hotel catering services entertainments and other related services of hotel industry.

(d) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: - Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	U Thant Zaw Shwe No.12/[illegible], Kabaaye Pagoda Road, Mayangone T/S., Yangon. (Merchant)	Myanmar MYGN_034022	50	
2.	U Aung Kyaw Nyunt No.124/Ka, San Chaung Street, Shin Saw Pu Quarter, San Chaung T/S., Yangon. (Merchant)	Myanmar MTA_172770	25	
3.	U Zaw Lin Maung No.75/D, Phoe Sein Road, (Near the Shin Pa Ku Clinic), Bahan T/S., Yangon. (Merchant)	Myanmar MTA_176907	25	

Yangon. Dated the 14th. day of November, 2005

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

[illegible]

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

BAGAN THANDE HOTEL GROUP **COMPANY LIMITED**

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. 500000000 /- (Kyats Five Hundred Million Only) divided into(1000) shares of K 500000 /- (Kyats Five Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5 The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (   ) and not more than (   ).

The First Directors shall be:-

(1) U Thant Zaw Shwe

(2) U Aung Kyaw Nyunt

(3) U Zaw Lin Maung

(4)

(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (   ) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10 The Board of Direetors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13 A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14 Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit. and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16 The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members. but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17 The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18 The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

[illegible] The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

[illegible] Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C. No.	Number of shares taken	Signatures
1.	U Thant Zaw Shwe No.12/H, Kabaaye Pagoda Road, Mayangone T/S., Yangon. (Merchant)	Myanmar MYGN_034022	50	[signature]
2.	U Aung Kyaw Nyunt No.124/Ka, San Chaung Street, Shin Saw Pu Quarter, San Chaung T/S., Yangon. (Merchant)	Myanmar MTA_172770	25	[signature]
3.	U Zaw Lin Maung No.75/D, Phoe Sein Road, (Near the Shin Pa Ku Clinic), Pahan T/S., Yangon. (Merchant)	Myanmar MTA_176907	25	[signature]

[illegible] Dated the 14th. day of November, 2005

[illegible] that the persons mentioned above [illegible] in my presence.

U THAN AUNG B.Sc.B.L.
Notary Public & Chief Court Advocate
[illegible] Street, Opposite of [illegible]